



ПЛАНЕР
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ПРУЖАЊЕ СТРУЧНИХ УСЛУГА

1.0. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ



1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: МАРМИЛО ГРАДЊА ДОО БЕОГРАД,
Ђорђа Кратовца 74, Београд

Објекат: Више породични стамбени објекат
на к.п. бр. 2275/1 и делу к.п. бр. 2276/3 КО
Аранђеловац

Врста техничке документације: ПГД – Пројекат за грађевинску дозволу

Назив и ознака дела пројекта: 1 - Пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: Изградња новог објекта

Пројектант: ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ПЛАНИРАЊЕ, ИЗВОЂЕЊЕ
ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА, НАДЗОР И
ИНЖЕЊЕРИНГ "ПЛАНЕР" Д.О.О.
ул. Јадранска бр. 2/3, 34300 Аранђеловац

Одговорно лице пројектанта: Наташа Сандић
Потпис:

Потпис: Одговорни пројектант:
Наташа Сандић дипл.инж.арх.
број лиценце 302 K408 11

Број техничке документације: 02-15/2022
Место и датум: Аранђеловац, септембар 2022. год.

ПОТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ИЗВРШЕНА ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ТЕ ДА ЈЕ ИСТА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА (Сл. Гл. РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 37/19 - др. закон 09/2020), односно чл. 79 Правилника (Сл.гл. РС бр 73/2019).

1 Архитектонски пројекат - Вишепородични стамбени објект на кп. бр. 2275/1 и делу к.п. бр. 2276/3 КО Аранђеловац

ПРОЈЕКАТ СЕ ПРИХВАТА

Бр. дел. протокола: **32/2022**

Дана: **септембар 2022**

Техничку контролу извршио:

ПРОЈЕКАНТСКО ГРАЂЕВИНСКИ БИРО ПЛАН МИРОСЛАВ ВЕЛИЧКОВИЋ
ПРЕДУЗЕТНИК АРАНЂЕЛОВАЦ ул. Краља Петра I бр.45, 34300 Аранђеловац

Директор: **Мирослав Величковић**



Вршилац техничке контроле:

Милан Зечевић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 6264 03





1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација



1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 09/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду пројекат архитектуре који је део ПГД – Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп. бр. 2275/1 и делу к.п. бр. 2276/3 КО Аранђеловац, одређује се:

Наташа Сандић дипл. инж.арх. бр. лиценце 302 K408 11

Инвеститор:

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ,
ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА, НАДЗОР
И ИНЖЕЊЕРИНГ "ПЛАНЕР" Д.О.О.
ул. Јадранска бр. 2/3, 34300 Аранђеловац

Одговорно лице / заступник:
Потпис:

Наташа Сандић

Број техничке документације:
Место и датум:

02-15/2022
Аранђеловац, септембар 2022. год.



1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекат архитектуре који је део Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп. бр. 2275/1 и делу к.п. бр. 2276/3 КО Аранђеловац

Наташа Сандић дипл. инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима;
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
3. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант:
Број лиценце:
Потпис:

Наташа Сандић дипл. инж.арх.
број лиценце 302 K408 11

Број техничке документације:
Место и датум:

02-15/2022
Аранђеловац, септембар 2022. год.



1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат који је предмет ПГД – нова градња, предвиђен је на парцели на делу к.п. бр. 2275/1 и делу к.п. бр. 2276/3 К.О. Аранђеловац.

ОПШТИ ПОДАЦИ

За предметни објекат је усвојен урбанистички пројекат изградње које је урадило предузеће "АРПЛАН" ДОО из Аранђеловца и заведен под бројем 350-186/21-05 од 23.12.2021.год.

Према плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац, грађевинска парцела формирана од дела кп. бр. 2275/1 и дела к.п. бр. 2276/3 К.О. Аранђеловац, излази на Светозара Марковић и улицу Церску. Грађевинска парцела се налази у просторној целини 2 – градско становање, подцелина 2.1 – становање средњих густина, у оквиру површина осталих намена. Оријентација парцеле је север - југ.

На парцели 2275/1 КО Аранђеловац у катастру је евидентиран објекат површине $P=83$ м² који је уписан у ЛН бр. 7074 и који је уклоњен. Уклоњени објекат је породична стамбена зграда која је била изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта. Са северне стране парцеле, на парцели 2273 КО Аранђеловац лоциран је стамбени објекат. Стамбени објекат спратности П+0 је удаљен од предметног објекта 7,61 м. Објекат је преузет из земљишњих књига. Са западне стране парцеле, на парцели 2274 КО Аранђеловац лоцирани је стамбени објекат. Стамбени објекат спратности П+Пк и удаљен је од предметног објекта 9,56 м. Објекат је има одобрење за употребу.

Планирани стамбени објекат је спратности П+4. Колски приступ парцели обезбеђен је из улица Светозара Марковић и Церске. Површина грађевинске парцеле износи 954,00м² (грађевинска парцела формирана од дела кп. бр. 2275 и дела к.п. бр. 2276/1 К.О. Аранђеловац). Парцела је угаона а ширина фронта парцеле према Церској улици износи износи ≈ 22 м¹, а према улици Светозара Марковића ≈ 45 м¹.

РЕГУЛАЦИОНИ УСЛОВИ

Према улицама, грађевинска линија је од регулационе линије удаљена 5,00м¹. Колски прилаз на паркинг је из улица Светозара Марковић и Церске.

Остварени степен заузетости парцеле је 35,61% а дозвољени је 50%. Остварен индекс изграђености је 1,74. Максимална висина венца у односу на нулту коту је 15,21м. Кота приземља планираног објекта је +0.21м у односу на коту улице (апсолутна кота 268,89 мнв). Проценат уређених, зелених, незастртих површина је 31,25% (минимална потребна површина је 30%).



Предметни објекат је пројектован са еркерима на све четири фасаде. Еркер на северној фасади је испуштен од 0,51 до 0,63 м у односу на зид објекта. Еркер не прелази грађевинску линију. Еркер заузима 27,73 % површине северне фасаде. Еркер на источној тј. уличној фасади је испуштен 1,20 м у односу на зид објекта. Грађевинска линија је на ивици зида објекта тако да је еркер прелази са 1,20м. Еркер заузима 26,62 % површине источне (предње) фасаде. Еркер на јужној такође уличној фасади је испуштен 1,00 м у односу на зид објекта. Грађевинска линија је на 11,33 м од зида објекта тако да је еркер удаљен од грађевинске линије 10,33м. Еркер заузима 27,73 % површине јужне (предње) фасаде. Еркер на западној фасади је испуштен од 1,19 до 1,26 м у односу на зид објекта. Еркер прелази грађевинску линију од 0,45 до 1,00 м. Еркер заузима 26,30% површине западне фасаде.

КОНЦЕПТ РЕШЕЊА

Пројекат је урађен на основу пројектног задатка и сагласности инвеститора. Објекат који се гради је пројектован по класичном систему масивне градње, слободностојећи је и спратности П+4. Основа објекта је правилног, правоугаоног облика а кров је решен као двоводан кров. У објекту је пројектовано двадесет станова, по четири на свакој етажи.

ФУНКЦИЈА

Пројектом је предвиђено да објекат има приземље и четири спрата.

Главни улаз у објекат предвиђен је на приземљу и издигнут је у односу на терен за 0,21м. У објекту је предвиђено двадесет стамбених јединица. У централном делу објекта, поред улаза, предвиђено је степениште и лифт. Нето површина приземља износи 247,77 м², првог 282,70 м², другог 282,17 м², трећег 281,67 м² и четвртог износи 272,15 м².

За паркинг простор предвиђен је слободни део парцеле. Планирани број паркинг места је 20 од чега су обична паркинг места 12 ком, паркинг место за особе са инвалидитетом 2 ком и паркирање у два нивоа системом клацкалице 3х2=6 ком

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је пројектован у армирано-бетонском скелетном конструктивном систему. Фундирање је предвиђено армирано-бетонским тракастим темељима. Стубови и греде су од армираног бетона. Спољни зидови су од термо блока дебљине 25цм са термоизолацијом од 10цм. Међуспратна конструкција формирана је као "ФЕРТ" конструкција дебљине 20цм. Косе плоче степеништа, дебљине 15цм и подест дебљине 15цм, су такође од армираног бетона. Зидове између станова и комуникације извести од термо блока дебљине 25цм. Остале преградне зидове извести од опеке. Кровна конструкција је дрвена, са кровним покривачем од фалцованог црепа. Нагиб крова 30°.



ПЛАНЕР
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ПРУЖАЊЕ СТРУЧНИХ УСЛУГА

ХИДРО И ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

Подови санитарних чворова изоловаће се са одговарајућом битуменско хидроизолацијом. Кров је двоводан, нагиба 30° , покривен фалцованим црепом са обавезном термоизолацијом.

Термичка заштита извешће се у складу са прописима за добијање сертификата о енергетским својствима објекта.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђено је да објект има следеће инсталације:

Јаку струју за освету, термичке и технолошке потрошаче, телефонску инсталацију, инсталацију кабловске телевизије, уземљење и громобранску инсталацију. Развод хладне санитарне воде и развод топле воде са локалном припремом електричним бојлерима. Инсталацију фекалне канализације и инсталацију кишне канализације. За грејање су предвиђени алуминијумски радијатори.

За додатно грејање и хлађење просторија предвиђене су локални климатизери. Инсталацију сигнализације и даљинско управљање за интерфон.

ОПРЕМА

Предвиђено је да се угради комплетна санитарна галантерија и опрема у купатилу.

УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНОГ ПРОСТОРА

Остварено је 31,25% незастртих зелених површина слободних за уређење и озелењавање.

Одговорни пројектант:

Наташа Сандић дипл.инж.арх.



ПЛАНЕР
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ПРУЖАЊЕ СТРУЧНИХ УСЛУГА

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Табеларни приказ површина објекта (нумерација, намена, нето корисна површина
сваког посебног дела објекта, назив етаже на којој се налази):

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ			
НАМЕНА ПРОСТОРИЈА		П (м2)	h (м)
ПРИЗЕМЉЕ			
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	Ветробран	3,78	2,80
2	Претпростор	6,07	
3	Ходник и степениште	17,39	
4	Лифт	2,97	
СТАН 1 – једноипособан стан			
1	Ходник	5,32	2,80
2	Купатило	4,11	
3	Кухиња	4,01	
4	Трпезарија и дневни боравак	20,02	
5	Соба	7,78	
НЕТО СТАН 1		41,24	
СТАН 2 – двоипособан стан			
1	Ходник	8,00	2,80
2	Купатило	4,97	
3	WC	1,63	
4	Кухиња	5,02	
5	Трпезарија и дневни боравак	21,19	
6	Соба	11,14	
7	Соба	7,52	
	НЕТО СТАН 2	59,47	
СТАН 3 – трособан стан			
1	Ходник	10,59	2,80
2	Купатило	4,96	
3	WC	1,68	
4	Кухиња	5,28	
5	Трпезарија и дневни боравак	21,30	
6	Соба	12,72	
7	Соба	7,64	
	НЕТО СТАН 3	64,17	
СТАН 4 – двособан стан			
1	Ходник	6,70	2,80
2	Купатило	3,50	
3	Кухиња	4,01	
4	Трпезарија и дневни боравак	27,14	
5	Соба	11,01	
	НЕТО СТАН 4	52,36	



	УКУПНО нето ПРИЗЕМЉЕ	247,45	
	УКУПНО бруто ПРИЗЕМЉЕ	296,84	

ПРВИ СПРАТ			
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	Ходник и степениште	17,18	
2	Лифт	2,97	
СТАН 5 – двоипособан стан			
1	Ходник	7,84	2,80
2	Купатило	3,50	
3	WC	1,48	
4	Кухиња	4,01	
5	Трпезарија и дневни боравак	21,82	
6	Соба	11,99	
7	Соба	7,84	
8	Тераса	3,22	
НЕТО СТАН 5		60,70	
СТАН 6 – трособан стан			
1	Ходник	9,18	2,80
2	Купатило	4,97	
3	WC	1,63	
4	Кухиња	5,02	
5	Трпезарија и дневни боравак	22,59	
6	Соба	11,93	
7	Соба	9,97	
8	Тераса	3,34	
	НЕТО СТАН 6	68,63	
СТАН 7 – трособан стан			
1	Ходник	10,59	2,80
2	Купатило	4,96	
3	WC	1,68	
4	Кухиња	5,27	
5	Трпезарија и дневни боравак	25,46	
6	Соба	12,72	
7	Соба	8,93	
8	Тераса	3,52	
	НЕТО СТАН 7	73,13	
СТАН 8 – двоипособан стан			
1	Ходник	7,93	2,80
2	Купатило	3,50	
3	WC	1,48	



ПЛАНЕР

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ПРУЖАЊЕ СТРУЧНИХ УСЛУГА

4	Кухиња	4,01	
5	Трпезарија и дневни боравак	21,28	
6	Соба	11,11	
7	Соба	7,52	
8	Тераса	3,22	
	НЕТО СТАН 8	60,05	
	УКУПНО нето ПРВИ СПРАТ	282,66	
	УКУПНО бруто ПРВИ СПРАТ	339,74	

ДРУГИ СПРАТ			
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	Ходник и степениште	17,18	
2	Лифт	2,97	
СТАН 9 – двоипособан стан			
1	Ходник	7,84	2,80
2	Купатило	3,50	
3	WC	1,48	
4	Кухиња	4,01	
5	Трпезарија и дневни боравак	20,71	
6	Соба	11,99	
7	Соба	7,84	
8	Тераса	3,22	
	НЕТО СТАН 9	60,59	
СТАН 10 – трособан стан			
1	Ходник	9,18	2,80
2	Купатило	4,97	
3	WC	1,63	
4	Кухиња	5,02	
5	Трпезарија и дневни боравак	22,48	
6	Соба	11,93	
7	Соба	9,97	
8	Тераса	3,34	
	НЕТО СТАН 10	68,52	
СТАН 11 – трособан стан			
1	Ходник	10,59	2,80
2	Купатило	4,96	
3	WC	1,68	
4	Кухиња	5,27	
5	Трпезарија и дневни боравак	25,35	
6	Соба	12,72	
7	Соба	8,93	
8	Тераса	3,52	
	НЕТО СТАН 11	73,02	



СТАН 12 – двоипособан стан			
1	Ходник	7,93	2,80
2	Купатило	3,50	
3	WC	1,48	
4	Кухиња	4,01	
5	Трпезарија и дневни боравак	21,20	
6	Соба	11,11	
7	Соба	7,52	
8	Тераса	3,22	
НЕТО СТАН 12		59,97	
УКУПНО нето ДРУГИ СПРАТ		282,25	
УКУПНО бруто ДРУГИ СПРАТ		339,74	

ТРЕЋИ СПРАТ			
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	Ходник и степениште	17,18	
2	Лифт	2,97	
СТАН 13 – двоипособан стан			
1	Ходник	7,84	2,80
2	Купатило	3,50	
3	WC	1,48	
4	Кухиња	4,01	
5	Трпезарија и дневни боравак	20,59	
6	Соба	11,99	
7	Соба	7,84	
8	Тераса	3,22	
НЕТО СТАН 13		60,47	
СТАН 14 – трособан стан			
1	Ходник	9,18	2,80
2	Купатило	4,97	
3	WC	1,63	
4	Кухиња	5,02	
5	Трпезарија и дневни боравак	22,36	
6	Соба	11,93	
7	Соба	9,97	
8	Тераса	3,34	
	НЕТО СТАН 14	69,38	
СТАН 15– трособан стан			
1	Ходник	10,59	2,80
2	Купатило	4,96	
3	WC	1,68	
4	Кухиња	5,27	



5	Трпезарија и дневни боравак	25,23	
6	Соба	12,72	
7	Соба	8,93	
8	Тераса	3,52	
	НЕТО СТАН 15	72,90	
СТАН 16 – двоипособан стан			
1	Ходник	7,93	2,80
2	Купатило	3,50	
3	WC	1,48	
4	Кухиња	4,01	
5	Трпезарија и дневни боравак	21,13	
6	Соба	11,11	
7	Соба	7,52	
8	Тераса	3,22	
	НЕТО СТАН 16	59,90	
	УКУПНО нето ТРЕЋИ СПРАТ	281,82	
	УКУПНО бруто ТРЕЋИ СПРАТ	339,74	

ЧЕТВРТИ СПРАТ			
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	Ходник	8,18	
2	Лифт	2,97	
СТАН 17 – двоипособан стан			
1	Ходник	7,84	2,80
2	Купатило	3,50	
3	WC	1,48	
4	Кухиња	4,01	
5	Трпезарија и дневни боравак	20,48	
6	Соба	11,99	
7	Соба	7,84	
8	Тераса	3,22	
НЕТО СТАН 17		60,36	
СТАН 18 – трособан стан			
1	Ходник	9,18	2,80
2	Купатило	4,97	
3	WC	1,63	
4	Кухиња	5,02	
5	Трпезарија и дневни боравак	22,25	
6	Соба	11,93	
7	Соба	9,97	
8	Тераса	3,34	
	НЕТО СТАН 18	68,28	



СТАН 19 – трособан стан			
1	Ходник	10,59	2,80
2	Купатило	4,96	
3	WC	1,68	
4	Кухиња	5,27	
5	Трпезарија и дневни боравак	25,12	
6	Соба	12,72	
7	Соба	8,93	
8	Тераса	3,52	
НЕТО СТАН 19		72,79	
СТАН 20 – двоипособан стан			
1	Ходник	7,93	2,80
2	Купатило	3,50	
3	WC	1,48	
4	Кухиња	4,01	
5	Трпезарија и дневни боравак	21,05	
6	Соба	11,11	
7	Соба	7,52	
8	Тераса	3,22	
НЕТО СТАН 20		59,82	
УКУПНО нето ЧЕТВРТИ СПРАТ		272,40	
УКУПНО бруто ЧЕТВРТИ СПРАТ		339,74	
УКУПНО нето ОБЈЕКТА		1366,58	
УКУПНО бруто ОБЈЕКТА		1655,80	

Објекат је спратности П+4.

Висина објекта је 19,05 м1 .

Одговорни пројектант:

Наташа Сандић дипл.инж.арх.



ПЛАНЕР
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ПРУЖАЊЕ СТРУЧНИХ УСЛУГА

ВРЕДНОСТ РАДОВА НА ОБЈЕКТУ

Апроксимативна вредност грађевинско занатских радова на објекту је

48.234.860,00 РСД

Одговорни пројектант:

Наташа Сандић дипл.инж.арх.



ПЛАНЕР
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ПРУЖАЊЕ СТРУЧНИХ УСЛУГА

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



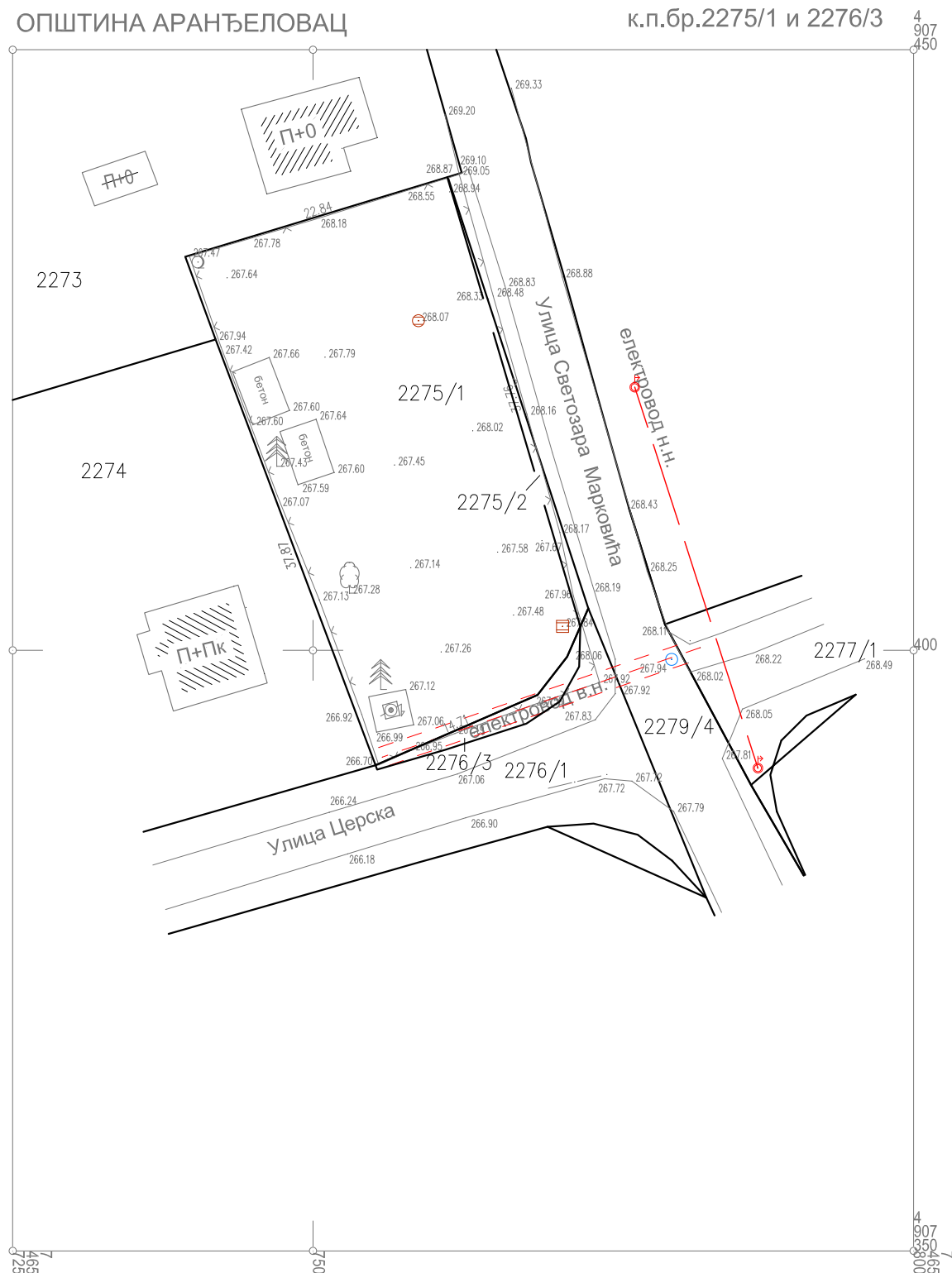
САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

	Катастарско – топографски план на кп. бр. 2275/1 и делу к.п. бр. 2276/3 Аранђеловац	1:500
1	Ситуација – положај објекта – Основа кровних равни	1:200
2	Ситуација – положај објекта – Основа приземља	1:200
3	Ситуација – саобраћајно решење – Основа приземља	1:200
4	Ситуација – синхрон план инсталација	1:200
5	Основа темеља	1:100
6	Основа приземља	1:100
7	Основа првог спрата	1:100
8	Основа другог спрата	1:100
9	Основа трећег спрата	1:100
10	Основа четвртог спрата	1:100
11	Основа кровне конструкције	1:100
12	Пресек 1 – 1	1:100
13	Пресек 2 – 2	1:100
14	Северна фасада	1:100
15	Јужна фасада	1:100
16	Источна фасада	1:100
17	Западна фасада	1:100

КАТАСТАРКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ

к.п.бр.2275/1 и 2276/3



Катастарска општина
Аранђеловац

РАЗМЕРА 1 : 500
17.08.2021. године

Геодетски биро "ГЕОС"
Аранђеловац

Симуновић Милица инж.геод.



СИТУАЦИЈА

на к.п. бр. 2275/1 и 2276/3
к.о. Аранђеловац Р 1:200

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ГЛ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГАБАРИТ ОБЈЕКТА

ИЗЛАЗ НА КРОВ

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - САОБРАЋАЈНИЦА

ИНТЕРНИ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

ПАРКИРАЊЕ У ДВА НИВОА - СИСТЕМ "КЛАЦКАЛИЦЕ"

ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА

ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

ПЕШАЧКА СТАЗА

УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ П=298.1м2

▼▲

КОЛСКИ УЛАЗ (ИЗЛАЗ) НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ

▼▲

УЛАЗ (ИЗЛАЗ) У СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА

→←

СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

1

ПЛАНИРАНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ П+4

◆ 287.73

◆ 283.89

ВИСИНСКА КОТА - СЛЕМЕ
ВИСИНСКА КОТА - ВЕНАЦ

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:

парцела	површина (m²)	интерна саобраћај + паркинг (m²)	зеленило (m²)	Бр. објекта	намена објекта	спратност	Корисна (нето) површина етаже (m²)	Бруто површ. етаже (m²)	БРГП (m²)
2275/1 и 2276/3 (к.о. Аранђеловац)	928 + 26 954	356.1	298.1	1	Стамбени вишепородични објекат	П+4	приземље	247.45	296.84
							1. спрат	282.66	339.74
							2. спрат	282.25	339.74
							3. спрат	281.82	339.74
							4. спрат	272.40	339.74
									1655.80

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

парцела грађевинска	површина (m²)	намена	урбан. пар.	БГП (m²)	степен заузет. Sz (%)	спратност објекта	уређене незасрте зелене повр. (%)
2275/1 и 2276/3 (к.о. Аранђеловац)	928 + 26 954	станованье високоских густина -вишепородично	планирани	339.74	35.61	П+4	31.25%
			прописани	476.5 (макс.)	50 (макс.)	П+4	30% (мин.)

ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД

ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД

v.o.

ВОДОМЕРНО ОКНО

ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСУДА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ СМЕТЊА (1 x капацитет 1,1 m³)

ПОСТОЈЕЋА РЕ ЦЕВ

ПОСТОЈЕЋИ ПРИМАРНИ ТТ КАБЛ

РЕ 2Ø40mm

ПЛАНИРАНА РЕ ЦЕВ

ПЛАНИРАНО ТК ОКНО - МО МОНТАЖНО

ПОСТОЈЕЋИ ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД П=1-4бар

ПЛАНИРАНИ ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД П=1-4бар

МЕРНО РЕГУЛАЦИОНИ СЕТ

ПОСТОЈЕЋИ ДВ "ГРАД 4" 1Е20kV (НАДЗЕМНО)

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПОДЗЕМНИ КАБЛОВСКИ НН ПРИКЉУЧНИ ВОД ИЗ МБТС "Социјална колонија"

МЕРНО РАЗВОДНИ ОРМАН

ПЛАНИЕР

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРУЖАЊЕ СТРУЧНИХ УСЛУГА

инвеститор :
MARMILO GRADNJA
DOO BEOGRAD
Đorđa Kratovca 74
11010 Beograd,Voždovac
naziv objekta :

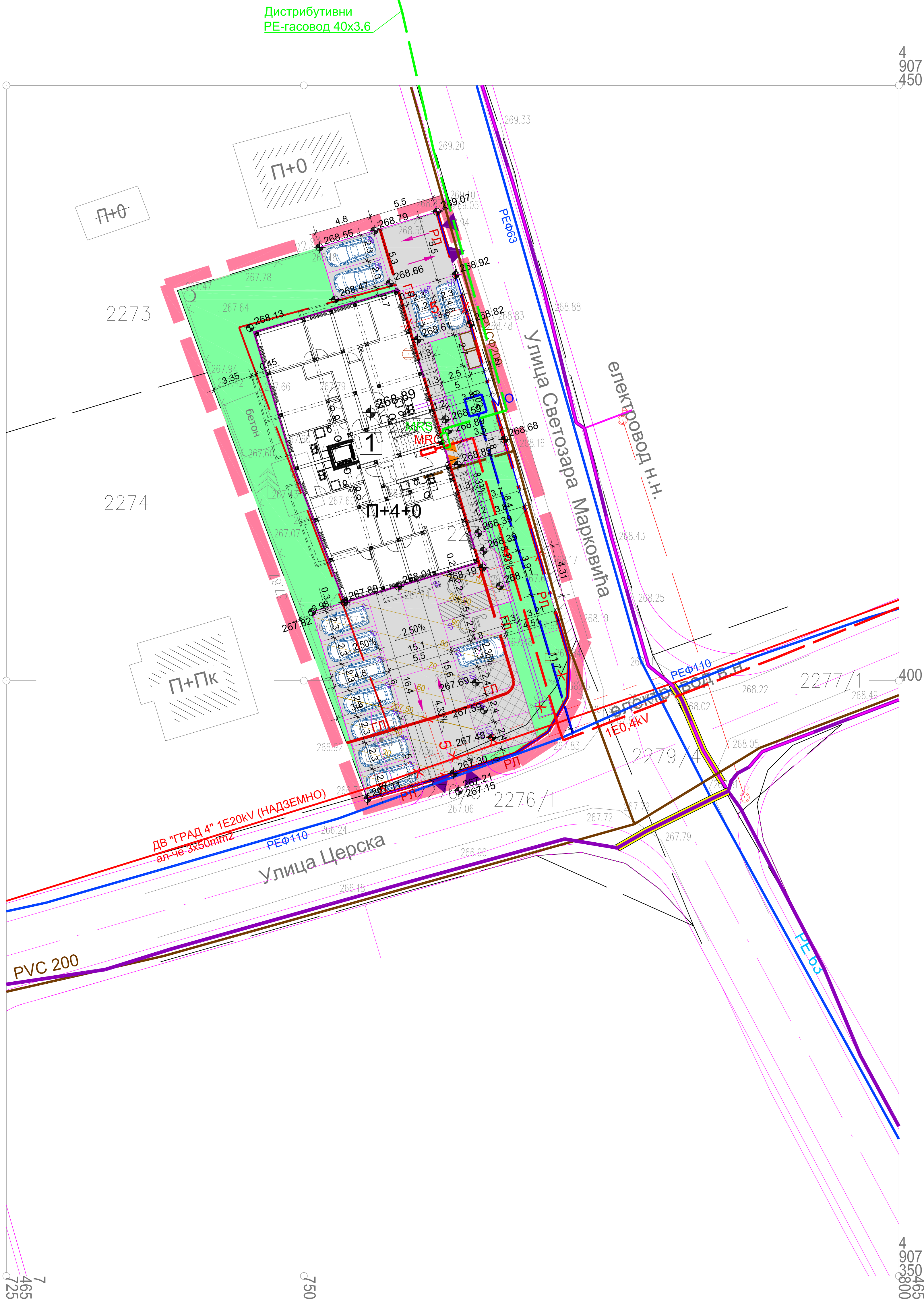
STAMBENA
ZGRADA SA
20 STANOVA
projekat izradio :
" PLANER " DOO
Arandelovac

vrsta tehničke dokumentacije :
PROJEKAT ZA
GRAĐEVINSKU DOZVOLU - PGD
oznaka i naziv
dela projekta :
PROJEKAT
ARHITEKTURE
naziv crteža :
SITUACIJA
OSNOVA
KROVNIH
RAVNI

odgovorni projektant :
Nataša Sandić
broj licence : 302 K 408 11

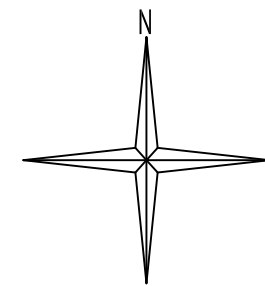
datum izrade crteža :
09. 2022.godine

broj crteža:
1
razmera:
R1:200



СИТУАЦИЈА

на к.п. бр. 2275/1 и 2276/3
к.о. Аранђеловац Р 1:200



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА

- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - САОБРАЋАЈНИЦА
- ИНТЕРНИ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ
- ПАРКИРАЊЕ У ДВА НИВОА - СИСТЕМ "КЛАЦКАЛИЦЕ"

- ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА
- ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

- ПЕШАЧКА СТАЗА
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ П=298.1м2
- КОЛСКИ УЛАЗ (ИЗЛАЗ) НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ
- УЛАЗ (ИЗЛАЗ) У СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА

- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ПЛАНИРАНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ П+4

268.89 ВИСИНСКА КОТА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:

парцела	површина (m²)	интерна саобраћај + паркинг (m²)	зеленило (m²)	Бр. објекта	намена објекта	спратност	Корисна (нето) површина етаже (m²)	Бруто површ. етаже (m²)	БРГП (m²)
2275/1 и 2276/3 (к.о. Аранђеловац)	928 + 26 954	356.1	298.1	1	Стамбени вишепородични објекат	П+4	приземље 247.45 1. спрат 282.66 2. спрат 282.25 3. спрат 281.82 4. спрат 272.40	296.84 339.74 339.74 339.74 339.74	1655.80

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

парцела грађевинска	површина (m²)	намена	урабан. пар.	БГП (m²)	степен заузет. Sz (%)	спратност објекта	уређене незасрте зелене повр. (%)
2275/1 и 2276/3 (к.о. Аранђеловац)	928 + 26 954	станованье високоских густина -вишепородично	планирани	339.74	35.61	П+4	31.25%
		прописани		476.5 (макс.)	50 (макс.)	П+4	30% (мин.)

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- В.О. ВОДОМЕРНО ОКНО
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСУДА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ СМЕТЊА (1 x капацитет 1,1 м³)
- ПОСТОЈЕЋА РЕ ЦЕВ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИМАРНИ ТТ КАБЛ
- ПЛАНИРАНА РЕ ЦЕВ
- ПЛАНИРАНО ТК ОКНО - МО МОНТАЖНО
- ПОСТОЈЕЋИ ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД П=1-4бар
- ПЛАНИРАНИ ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД П=1-4бар
- МЕРНО РЕГУЛАЦИОНИ СЕТ
- ПОСТОЈЕЋИ ДВ "ГРАД 4" 1Е20kV (НАДЗЕМНО)
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПОДЗЕМНИ КАБЛОВСКИ НН ПРИКЉУЧНИ ВОД ИЗ МБТС "Социјална колонија"
- МЕРНО РАЗВОДНИ ОРМАН

PLANER

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРУЖАЊЕ СТРУЧНИХ УСЛУГА

инвеститор :
MARMILO GRADNJA
DOO BEOGRAD
Đorđa Kratovca 74
11010 Beograd,Voždovac
naziv objekta :

STAMBENA
ZGRADA SA
20 STANOVA
projekat izradio :
" PLANER " DOO
Arandelovac

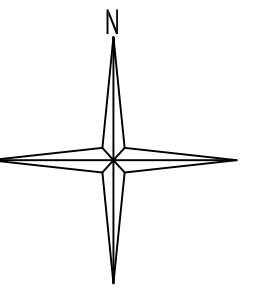
vrsta tehničke dokumentacije :
PROJEKAT ZA
GRAĐEVINSKU DOZVOLU - PGD
oznaka i naziv
dela projekta :
PROJEKAT
ARHITEKTURE
naziv crteža :
SITUACIJA
SAOBRAČAJNO
REŠENJE
(osnova prizemlja)

odgovorni projektant :
Nataša Sandić
broj licence : 302 K 408 11

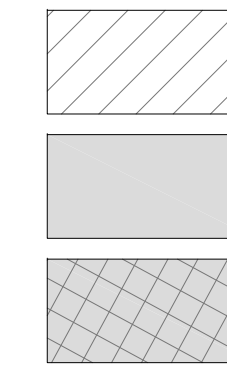
datum izrade crteža :
09. 2022.godine

broj crteža:
3
razmera:
R1:200

на к.п. бр. 2275/1 и 2276/3
к.о. Аранђеловац Р 1:200



	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА



ПАРКИРАЊЕ У ДВА НИВОА - СИСТЕМ "КЛАЦКАЛИЦЕ"

ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ



УЛАЗ (ИЗЛАЗ) У СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА



СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА



ПЛАНИРАНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
СПРАТНОСТИ П+4

268.89 ВИСИНСКА КОТА

парцела	површина (m ²)	интерни саобраќај + паркинг (m ²)	зеленило (m ²)	Бр. објекта	намена објекта	спратност	Корисна (нето) површина етаже (m ²)	Бруто површ. етаже (m ²)	БРГП (m ²)
2275/1 и 2276/3 Д.О. Драгиновиќи	928 + 26 954	356.1	298.1	1	Стамбени вишегодишни објект	П+4	приземље 247.45 1. спрат 282.66 2. спрат 282.25 3. спрат 281.82 4. спрат 272.40	296.84 339.74 339.74 339.74 339.74	1655.80

парцела грађевинска	површина (m ²)	намена	БП (m ²)	степен заузет. Sz (%)	спратност објекта	уређене незасрте зелене повр. (%)
2275/1 и 2276/3 (К.С. Аранђеловац)	928 + 26 954	становање високих густина -вишепородно	339.74	35.61	П+4	31.25%
		прописани планирани	476.5 (макс.)	50 (макс.)	П+4	30% (мин.)

КАНАЛИЗАЦИОНО ОКНО



ВОДОМЕРНО ОКНО

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

☐ ПОСУДА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ СМЕЋА (1 x капацитета 1,1 m³)



ПОСТОЈЕЋА РЕ ЦЕВ

— ПОСТОЈЕЋИ ПРИМАРНИ ТТ КАБЛ

PE 2040mm ПЛАНИРАНА РЕ ЦЕВ



ПЛАНИРАНО ТК ОКНО - МО МОНТАЖНО

ПОСТОЈЕЋИ ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД $P=1-46\text{ бар}$

ПЛАНИРАНИ ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД P=1-46ар

МЕРНО РЕГУЛАЦИОНИ СЕТ

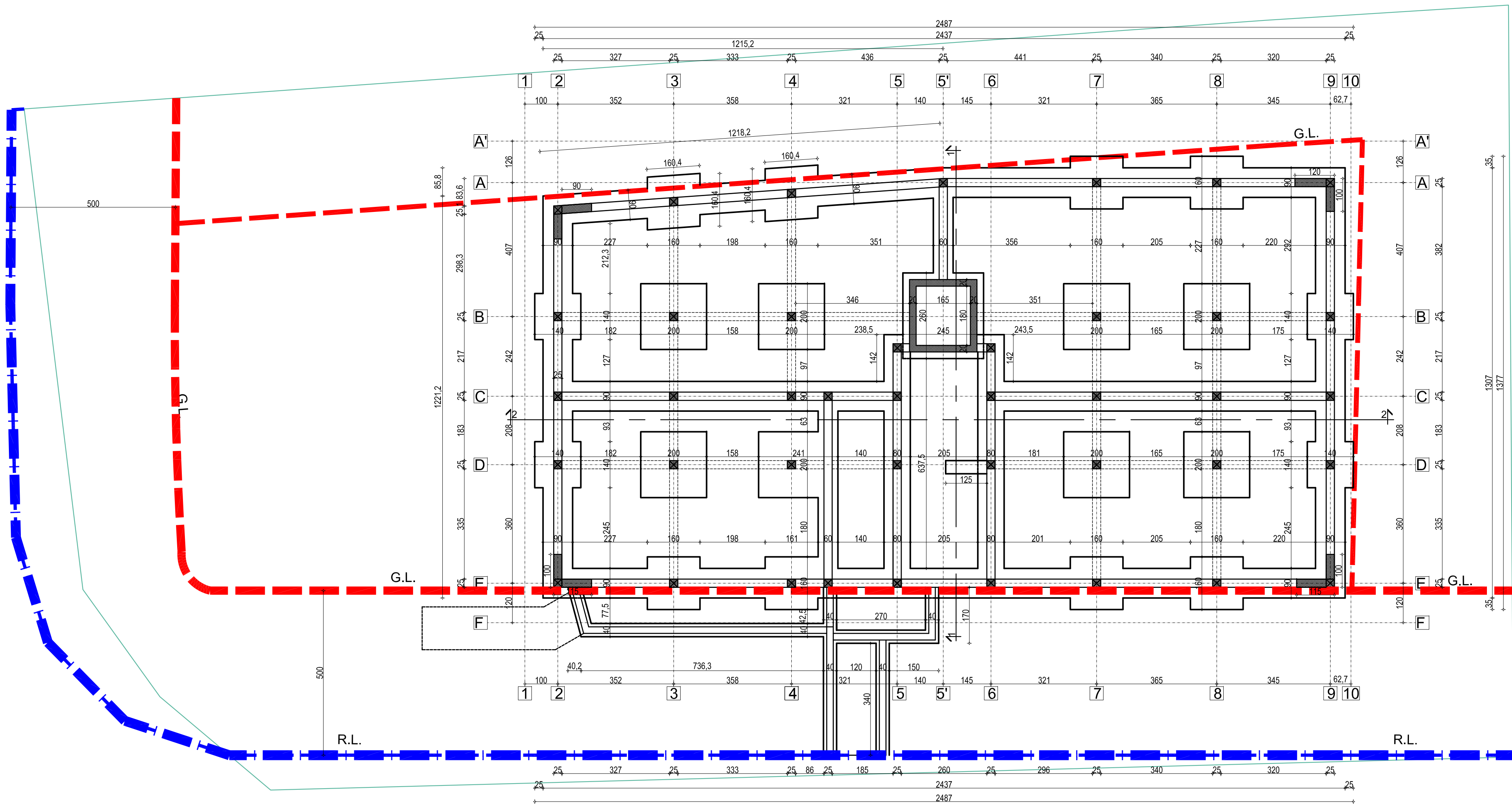
ПОСТОЈЕЋИ ДВ "ГРАД 4" 1E20kV (НАДЗЕМНО)

ПОСТОЈЕЋИ ДВ "ГРАД 4" 1E20kV (НАДЗЕМНО)

10,4kV НОВОПРОЕКТОВАНИ ПУД
ІЗ МБТС "Соціална колонія"

MRO МЕРНО РАЗВОДНИ ОРМАН





- LEGENDA :
- REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KATASTARSKA PARCELA

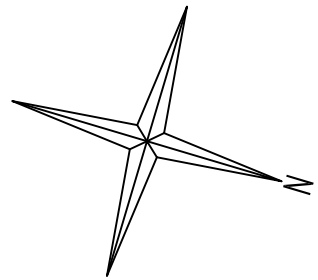
		broj crteža: 5
investitor : MARMILO GRADNJA DOO BEOGRAD Đorđa Kratovca 74 11010 Beograd, Voždovac		razmera: R1:100
naziv objekta : STAMBENA ZGRADA SA 20 STANOVA		odgovorni projektant : Nataša Sandić dipl.inž.arh. broj licence : 302 K 408 11
projekat izradio : " PLANER " DOO Arandelovac		datum izrade crteža : 09. 2022.godine

vrsta tehničke dokumentacije :
PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU
DOZVOLU - PGD

oznaka i naziv
dela projekta :
PROJEKAT
ARHITEKTURE
naziv crteža :

OSNOVA
TEMELJA

N. Sandić



NETO zajedničke prostorije:	30.21	29.28	43.92	
-----------------------------	-------	-------	-------	--

NETO STAN 1:	41.24	39.97	59.93	
--------------	-------	-------	-------	--

NETO STAN 2:	59.47	57.66	85.92	
--------------	-------	-------	-------	--

NETO STAN 3:	64.17	62.22	91.70	
--------------	-------	-------	-------	--

ZA JEDNIČKE PROSTORIE:	30 21	29 38	43 02	
------------------------	-------	-------	-------	--

BRUTO prizemlja:	296.84m ²
------------------	----------------------

LEGENDA :

REGULACION LINEA

GRAĐEVINSKA LINIJA

KATASTARSKA PARCELA

broj crteža:

razmera:

R1:100

investitor :
MARMILLO GRADNJA
DOO BEOGRAD
Đorđa Kratovca 74
11010 Beograd,Voždovac
naziv objekta :
STAMBENA
ZGRADA SA
20 STANOVA

prsta tehničke dokumentacije : PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU - PGD	
oznaka i naziv dela projekta : PROJEKAT ARHITEKTURE	odgovorni projektant : Nataša Sandić broj licence : 302
naziv crteža :	

projekat izradio :
" PLANER " DOO
Arandelovac

OSNOVA PRIZEMLJA

odgovorni projektant :
Nataša Sandić dipl.inž.arh.
broj licence : 302 K 408 11

N. Sandić
datum izrade crteža :
09. 2022.godine

TABELA POVRŠINA OSNOVE PRVOG SPRATA				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	VRSTA PODA
①	HODNIK I STERENIŠTE	17.18	16.66	keramičke pločice
②	LIFT	2.97	2.88	6.90

NETO zajedničke prostorije:	20.15	19.54	25.70
-----------------------------	-------	-------	-------

STAN 5 - dvoiposoban stan				
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	VRSTA PODA
①	HODNIK	7.84	7.60	keramičke pločice
②	KUPATILO	3.50	3.39	keramičke pločice
③	WC	1.48	1.43	keramičke pločice
④	KUHINJA	4.01	3.88	keramičke pločice
⑤	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	20.82	20.19	parket
⑥	SOBA	11.99	11.63	parket
⑦	SOBA	7.84	7.60	parket

NETO:		57.48	55.72	83.64	
8	TERASA	3.22	3.12		keramičke pločice

NETO STAN 5:	60.70	58.84	83.64
--------------	-------	-------	-------

STAN 6 - trosoban stan				
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	VRSTA PODA
①	HODNIK	9.18	8.90	keramičke pločice
②	KUPATILO	4.97	4.82	keramičke pločice
③	WC	1.63	1.58	keramičke pločice
④	KUHINJA	5.02	4.86	keramičke pločice
⑤	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	22.59	21.91	parket
⑥	SOBA	11.93	11.57	parket
⑦	SOBA	9.97	9.67	parket

NETO:	65.29	63.31	93.95	
8	TERASA	3.34	3.23	keramičke pločice

NETO STAN 6:	68.63	66.54	93.95
--------------	-------	-------	-------

STAN 7 - trosoban stan				
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	VRSTA PODA
①	HODNIK	10.59	10.27	keramičke pločice
②	KUPATILO	4.96	4.81	keramičke pločice
③	WC	1.68	1.62	keramičke pločice
④	KUHINJA	5.27	5.11	keramičke pločice
⑤	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	25.46	24.69	parket
⑥	SOBA	12.72	12.33	parket
⑦	SOBA	8.93	8.66	parket

8	TERASA	3.52	3.41	keramičke pločice
NETO STAN 7:		73.13	70.90	95.44

NETO STAN 7:	73.13	70.90	95.44
--------------	-------	-------	-------

STAN 8 - dvoiposoban stan				
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	VRSTA PODA
①	HODNIK	7.93	7.69	keramičke pločice
②	KUPATILO	3.50	3.39	keramičke pločice
③	WC	1.48	1.43	keramičke pločice
④	KUHINJA	4.01	3.88	keramičke pločice
⑤	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	21.28	20.64	parket
⑥	SOBA	11.11	10.77	parket
⑦	SOBA	7.52	7.29	parket

8	TERASA	3.22	3.12	keramičke pločice
NETO STAN 8:		60.05	58.21	82.05

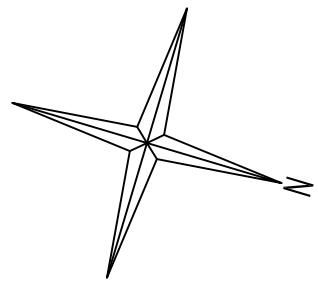
NETO STAN 8:	60.05	58.21	82.05
--------------	-------	-------	-------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	20.15	19.54	25.70
------------------------	-------	-------	-------

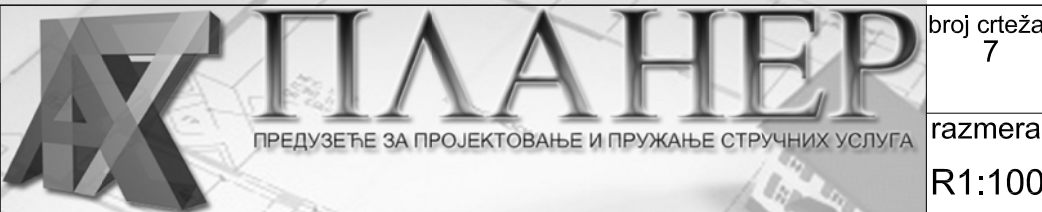
STANOV I:	262.51	254.49	355.08
-----------	--------	--------	--------

ukupno NETO prvog sprata:	282.66	274.03	380.78
---------------------------	--------	--------	--------

BRUTO prvog sprata:	339.74m²
---------------------	----------



- LEGENDA :
- REGULACIONA LINIJA
 - GRADEVINSKA LINIJA
 - KATASTARSKA PARCELA



investitor :
MARMILO GRADNJA
DOO BEOGRAD
Đorđa Kratovca 74
11010 Beograd, Voždovac

vrsta tehničke dokumentacije :
PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU
DOZVOLU - PGD

oznaka i naziv
dela projekta :
PROJEKAT
ARHITEKTURE

naziv crteža :
OSNOVA
PRVOG SPRATA

odgovorni projektant :
Nataša Sandić dipl.inž.arh.

broj licence : 302 K 408 11

datum izrade crteža :
09. 2022.godine

broj crteža:
7

razmera:
R1:100

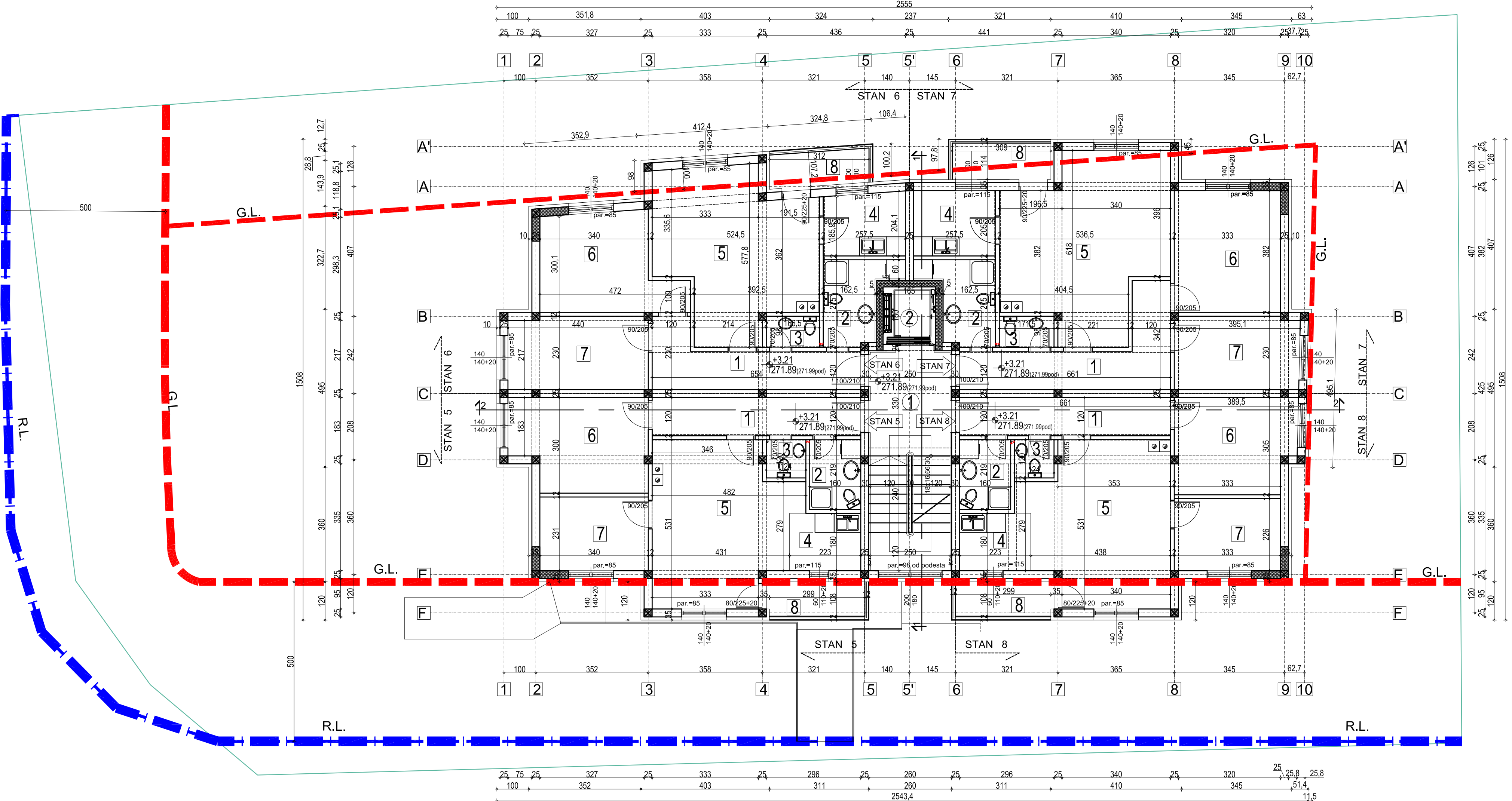


TABELA POVRŠINA OSNOVE DRUGOG SPRATA				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	VRSTA PODA
①	HODNIK I STEPENIŠTE	17.18	16.66	keramičke pločice
②	LIFT	2.97	2.88	6.90

NETO zajedničke prostorije:	20.15	19.54	25.70
-----------------------------	-------	-------	-------

STAN 9 - dvoiposoban stan				
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	VRSTA PODA
①	HODNIK	7.84	7.60	keramičke pločice
②	KUPATILO	3.50	3.39	keramičke pločice
③	WC	1.48	1.43	keramičke pločice
④	KUHINJA	4.01	3.88	keramičke pločice
⑤	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	20.71	20.08	parket
⑥	SOBA	11.99	11.63	parket
⑦	SOBA	7.84	7.60	parket

NETO:		57.37	55.61	83.64	
8	TERASA	3.22	3.12		keramičke pločice

NETO STAN 9:	60.59	58.73	83.64
--------------	-------	-------	-------

STAN 10 - trosoban stan				
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	VRSTA PODA
①	HODNIK	9.18	8.90	keramičke pločice
②	KUPATILO	4.97	4.82	keramičke pločice
③	WC	1.63	1.58	keramičke pločice
④	KUHINJA	5.02	4.86	keramičke pločice
⑤	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	22.48	21.80	parket
⑥	SOBA	11.93	11.57	parket
⑦	SOBA	9.97	9.67	parket

NETO:	65.18	63.20	93.95	
8	TERASA	3.34	3.23	keramičke pločice

NETO STAN 10:	68.52	66.43	93.95
---------------	-------	-------	-------

STAN 11 - trosoban stan				
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	VRSTA PODA
①	HODNIK	10.59	10.27	keramičke pločice
②	KUPATILO	4.96	4.81	keramičke pločice
③	WC	1.68	1.62	keramičke pločice
④	KUHINJA	5.27	5.11	keramičke pločice
⑤	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	25.35	24.58	parket
⑥	SOBA	12.72	12.33	parket
⑦	SOBA	8.93	8.66	parket

NETO:		69.50	67.38	95.44	
8	TERASA	3.52	3.41		keramičke pločice
NETO STAN 11:		73.02	70.79	95.44	

NETO STAN 11:	73.02	70.79	95.44
---------------	-------	-------	-------

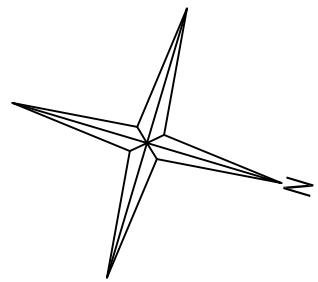
STAN 12 - dvoiposoban stan				
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	VRSTA PODA
①	HODNIK	7.93	7.69	keramičke pločice
②	KUPATILO	3.50	3.39	keramičke pločice
③	WC	1.48	1.43	keramičke pločice
④	KUHINJA	4.01	3.88	keramičke pločice
⑤	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	21.20	20.56	parket
⑥	SOBA	11.11	10.77	parket
⑦	SOBA	7.52	7.29	parket

8	TERASA	3.22	3.12		keramičke pločice
NETO STAN 12:		59.97	58.13	82.05	

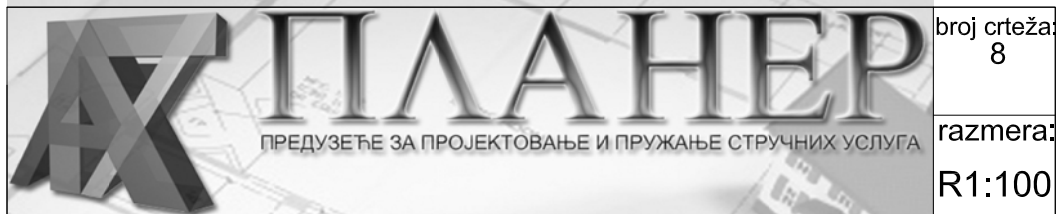
NETO STAN 12:	59.97	58.13	82.05
---------------	-------	-------	-------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	20.15	19.54	25.70
STANOVNI:	262.10	254.08	355.08
ukupno NETO drugog sprata:	282.25	273.62	380.78

BRUTO drugog sprata:	339.74m²
----------------------	----------



- LEGENDA :
- REGULACIONA LINIJA
 - GRADEVINSKA LINIJA
 - KATASTARSKA PARCELA



investitor :
MARMILLO GRADNJA
DOO BEOGRAD
Đorđa Kratovca 74
11010 Beograd, Voždovac

vrsta tehničke dokumentacije :
PROJEKAT
DOZVOLU - PGD

oznaka i naziv
dela projekta :
PROJEKAT
ARHITEKTURE

naziv crteža :
OSNOVA
DRUGOG SPRATA

odgovorni projektant :
Nataša Sandić dipl.inž.arh.
broj licence : 302 K 408 11

datum izrade crteža :
09. 2022.godine

broj crteža :
8

razmera:
R1:100

projektat izradio :
" PLANER " DOO
Arandelovac

TABELA POVRŠINA OSNOVE TREĆEG SPRATA				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	VRSTA PODA
①	HODNIK I STEPENIŠTE	17.18	16.66	keramičke pločice
②	LIFT	2.97	2.88	6.90

NETO zajedničke prostorije:	20.15	19.54	25.70
-----------------------------	-------	-------	-------

STAN 13 - dvoiposoban stan				
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	VRSTA PODA
①	HODNIK	7.84	7.60	keramičke pločice
②	KUPATILO	3.50	3.39	keramičke pločice
③	WC	1.48	1.43	keramičke pločice
④	KUHINJA	4.01	3.88	keramičke pločice
⑤	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	20.59	19.97	parket
⑥	SOBA	11.99	11.63	parket
⑦	SOBA	7.84	7.60	parket

NETO:		57.25	55.50	83.64	
8	TERASA	3.22	3.12		keramičke pločice

NETO STAN 13:	60.47	58.62	83.64
---------------	-------	-------	-------

STAN 14 - trosoban stan				
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	VRSTA PODA
①	HODNIK	9.18	8.90	keramičke pločice
②	KUPATILO	4.97	4.82	keramičke pločice
③	WC	1.63	1.58	keramičke pločice
④	KUHINJA	5.02	4.86	keramičke pločice
⑤	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	22.36	21.68	parket
⑥	SOBA	11.93	11.57	parket
⑦	SOBA	9.97	9.67	parket

NETO:		65.06	63.08	93.95	
8	TERASA	3.34	3.23		keramičke pločice

NETO STAN 14:	68.40	66.31	93.95
---------------	-------	-------	-------

STAN 15 - trosoban stan				
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	VRSTA PODA
①	HODNIK	10.59	10.27	keramičke pločice
②	KUPATILO	4.96	4.81	keramičke pločice
③	WC	1.68	1.62	keramičke pločice
④	KUHINJA	5.27	5.11	keramičke pločice
⑤	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	25.23	24.47	parket
⑥	SOBA	12.72	12.33	parket
⑦	SOBA	8.93	8.66	parket

8	TERASA	3.52	3.41	keramičke pločice
NETO STAN 15:		72.90	70.68	95.44

NETO STAN 15:	72.90	70.68	95.44
---------------	-------	-------	-------

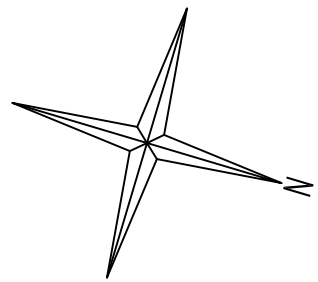
STAN 16 - dvoiposoban stan				
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	VRSTA PODA
①	HODNIK	7.93	7.69	keramičke pločice
②	KUPATILO	3.50	3.39	keramičke pločice
③	WC	1.48	1.43	keramičke pločice
④	KUHINJA	4.01	3.88	keramičke pločice
⑤	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	21.13	20.49	parket
⑥	SOBA	11.11	10.77	parket
⑦	SOBA	7.52	7.29	parket

8	TERASA	3.22	3.12	keramičke pločice
NETO STAN 16:		59.90	58.06	82.05

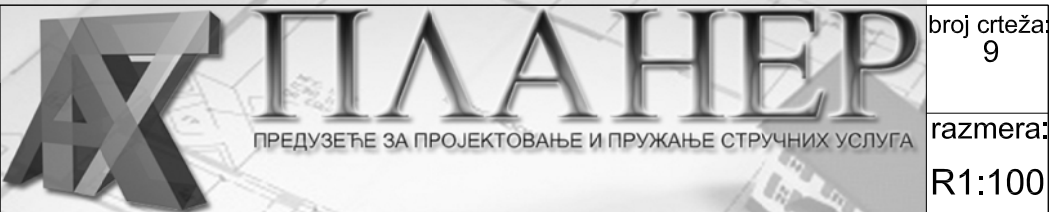
NETO STAN 16:	59.90	58.06	82.05
---------------	-------	-------	-------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	20.15	19.54	25.70
STANOV:	261.67	253.67	355.08
ukupno NETO trećeg sprata:	281.82	273.21	380.78

BRUTO trećeg sprata:	339.74m²
----------------------	----------

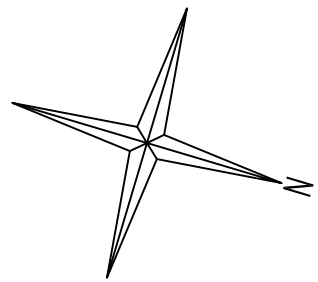


- LEGENDA :
- REGULACIONA LINIJA
 - GRADEVINSKA LINIJA
 - KATASTARSKA PARCELA



investitor : MARMILO GRADNJA DOO BEOGRAD Đorđa Kratovca 74 11010 Beograd, Voždovac	vrsta tehničke dokumentacije : PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU - PGD oznaka i naziv dela projekta : PROJEKAT ARHITEKTURE naziv crteža :	odgovorni projektant : Nataša Sandić dipl.inž.arh. broj licence : 302 K 408 11 <i>N. Sandić</i>
projekat izradio : " PLANER " DOO Arandelovac	OSNOVA TREĆEG SPRATA	datum izrade crteža : 09. 2022.godine

TABELA POVRŠINA OSNOVE ČETVRTOG SPRATA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m²)	VRSTA PODA
①	HODNIK	8.18	7.93	11.59	keramičke pločice
②	LIFT	2.97	2.88	6.90	
NETO zajedničke prostorije:		11.15	10.81	18.49	
STAN 17 - dvoiposoban stan					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m²)	VRSTA PODA
①	HODNIK	7.84	7.60	15.47	keramičke pločice
②	KUPATILO	3.50	3.39	7.58	keramičke pločice
③	WC	1.48	1.43	4.87	keramičke pločice
④	KUHINJA	4.01	3.88	8.06	keramičke pločice
⑤	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	20.48	19.86	21.20	parket
⑥	SOBA	11.99	11.63	15.05	parket
⑦	SOBA	7.84	7.60	11.41	parket
NETO:		57.14	55.39	83.64	
⑧	TERASA	3.22	3.12		keramičke pločice
NETO STAN 17:		60.36	58.51	83.64	
STAN 18 - trosoban stan					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m²)	VRSTA PODA
①	HODNIK	9.18	8.90	17.68	keramičke pločice
②	KUPATILO	4.97	4.82	10.64	keramičke pločice
③	WC	1.63	1.58	5.28	keramičke pločice
④	KUHINJA	5.02	4.86	9.05	keramičke pločice
⑤	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	22.25	21.58	22.21	parket
⑥	SOBA	11.93	11.57	15.69	parket
⑦	SOBA	9.97	9.67	13.40	parket
NETO:		64.94	62.98	93.95	
⑧	TERASA	3.34	3.23		keramičke pločice
NETO STAN 18:		68.28	66.21	93.95	
STAN 19 - trosoban stan					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m²)	VRSTA PODA
①	HODNIK	10.59	10.27	20.05	keramičke pločice
②	KUPATILO	4.96	4.81	10.65	keramičke pločice
③	WC	1.68	1.62	5.39	keramičke pločice
④	KUHINJA	5.27	5.11	9.25	keramičke pločice
⑤	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	25.12	24.36	23.35	parket
⑥	SOBA	12.72	12.33	14.30	parket
⑦	SOBA	8.93	8.66	12.45	parket
NETO:		69.27	67.16	95.44	
⑧	TERASA	3.52	3.41		keramičke pločice
NETO STAN 19:		72.79	70.57	95.44	
STAN 20 - dvoiposoban stan					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m²)	VRSTA PODA
①	HODNIK	7.93	7.69	15.61	keramičke pločice
②	KUPATILO	3.50	3.39	7.58	keramičke pločice
③	WC	1.48	1.43	4.88	keramičke pločice
④	KUHINJA	4.01	3.88	8.06	keramičke pločice
⑤	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	21.05	20.41	20.65	parket
⑥	SOBA	11.11	10.77	14.10	parket
⑦	SOBA	7.52	7.29	11.17	parket
NETO:		56.60	54.86	82.05	
⑧	TERASA	3.22	3.12		keramičke pločice
NETO STAN 20:		59.82	57.98	82.05	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:		11.15	10.81	18.49	
STANOV I:		261.25	253.27	355.08	
ukupno NETO četvrtog sprata:		272.40	264.08	373.57	
BRUTO četvrtog sprata:		339.74m²			



LEGENDA :

- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA

PIAHER

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРУЖАЊЕ СТРУЧНИХ УСЛУГА

investitor :
MARMILO GRADNJA
DOO BEOGRAD
Đorđa Kratovca 74
11010 Beograd, Voždovac

vrsta tehničke dokumentacije :
PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU
DOZVOLU - PGD
oznaka i naziv
dela projekta :
PROJEKAT
ARHITEKTURE
naziv crteža :
OSNOVA
ČETVRTOG
SPRATA

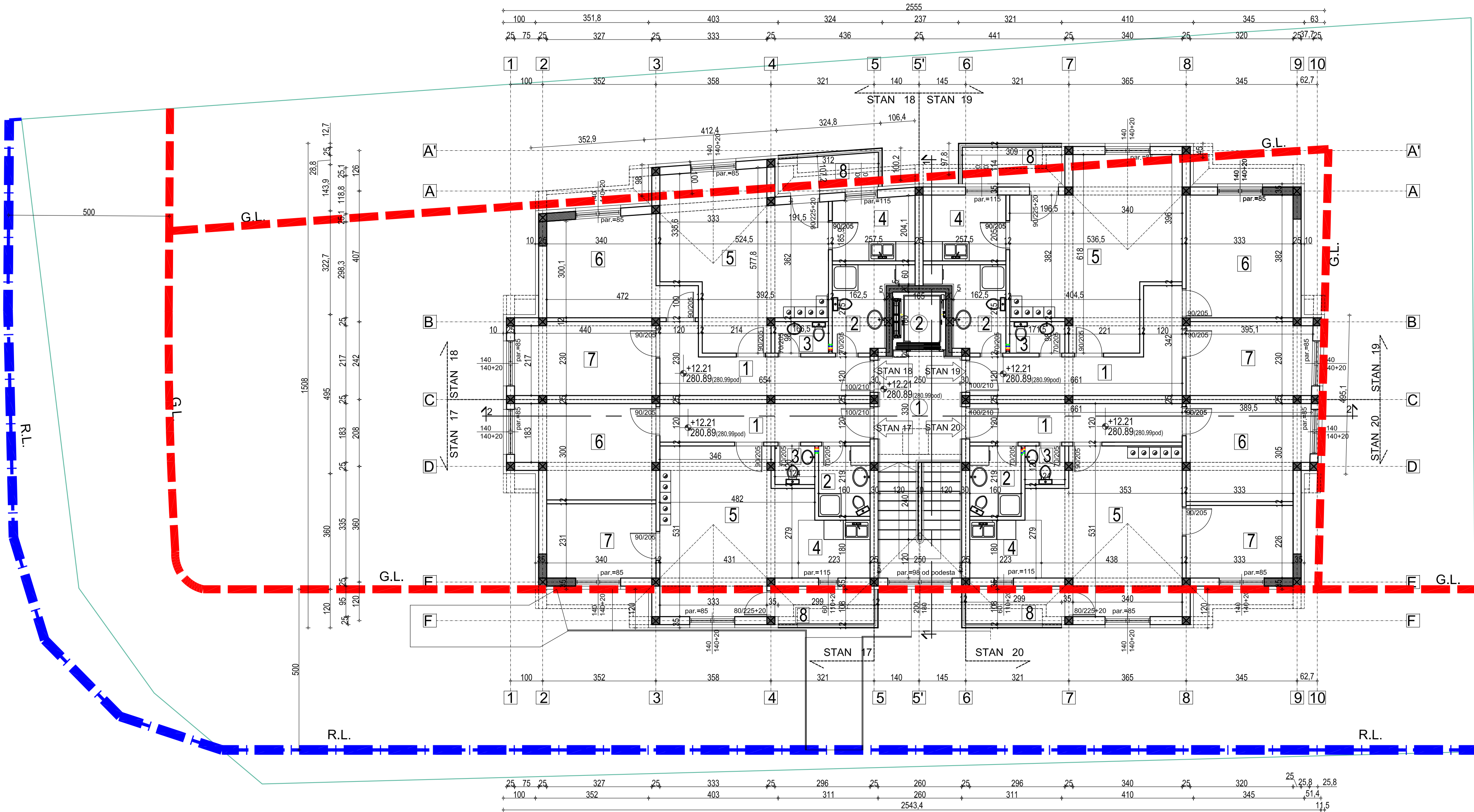
odgovorni projektant :
Nataša Sandić
dipl.inž.arh.
broj licence : 302 K 408 11

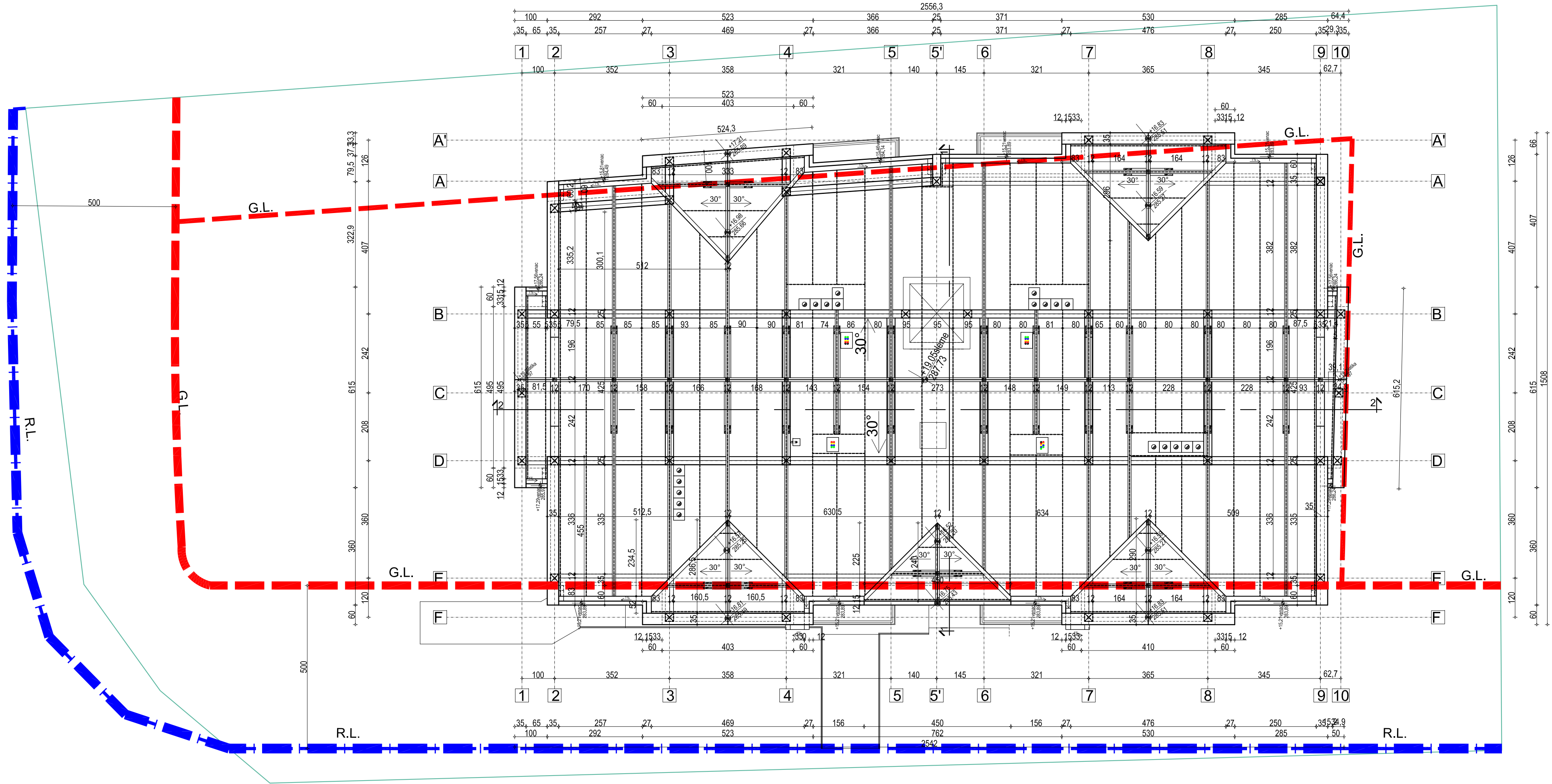
datum izrade crteža :
09. 2022.godine

broj crteža :
10

razmera :
R1:100

projekat izradio :
" PLANER " DOO
Arandelovac



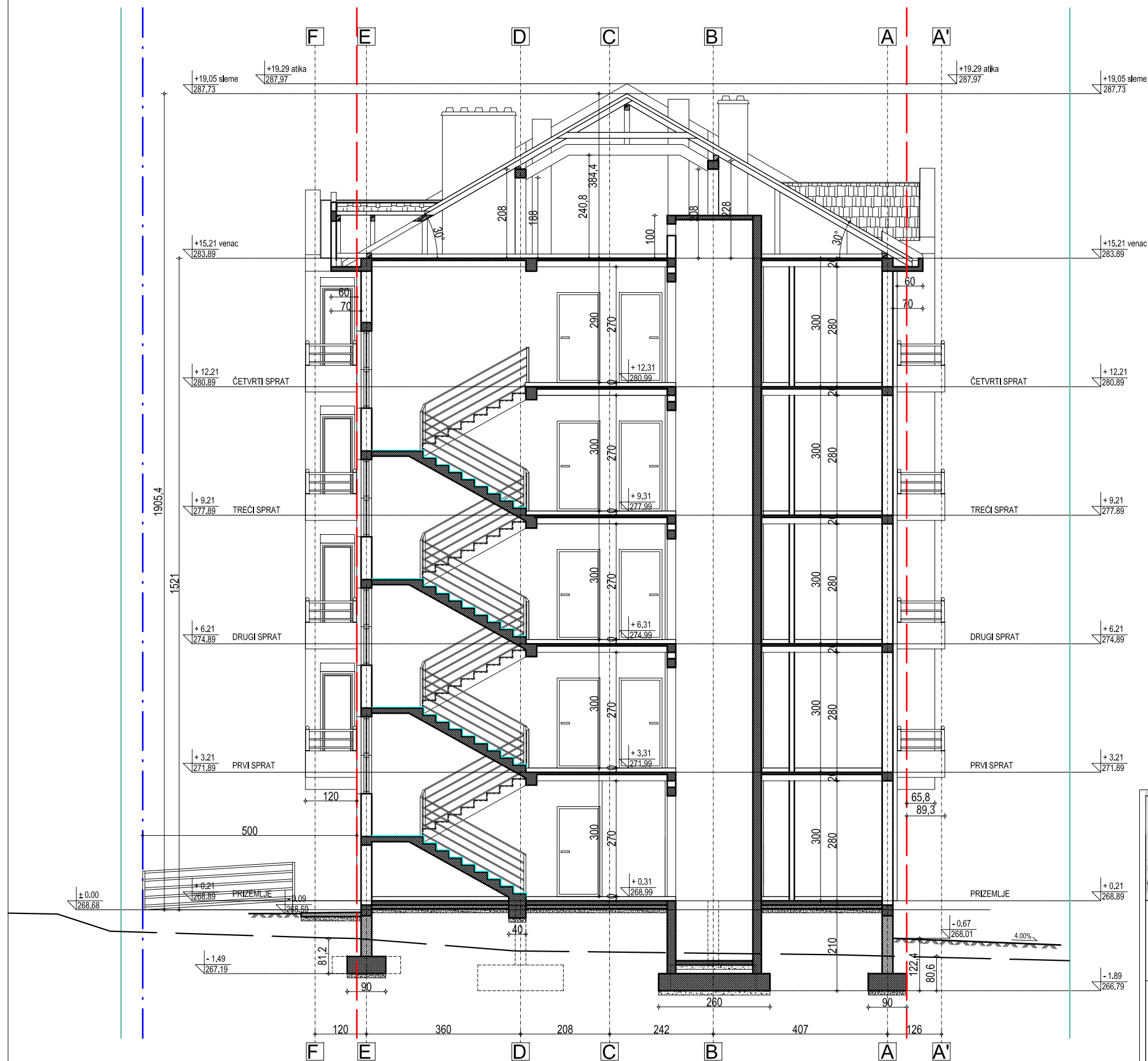


LEGENDA :

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA



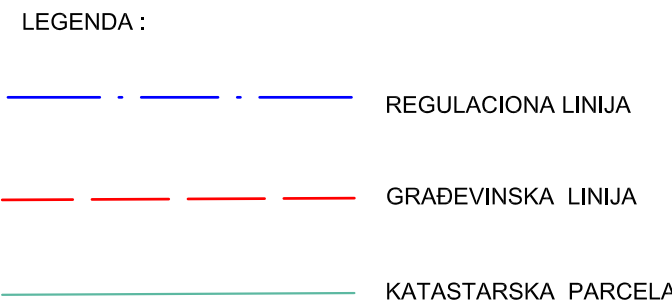
investitor : MARMILO GRADNJA DOO BEOGRAD Đorđa Kratovca 74 11010 Beograd, Voždovac naziv objekta : STAMBENA ZGRADA SA 20 STANOVA	vrsta tehničke dokumentacije : PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU - PGD oznaka i naziv dela projekta : PROJEKAT ARHITEKTURE naziv crteža : OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	odgovorni projektant : Nataša Sandić dipl.inž.arh. broj licence : 302 K 408 11 datum izrade crteža : 09. 2022.godine
--	--	--



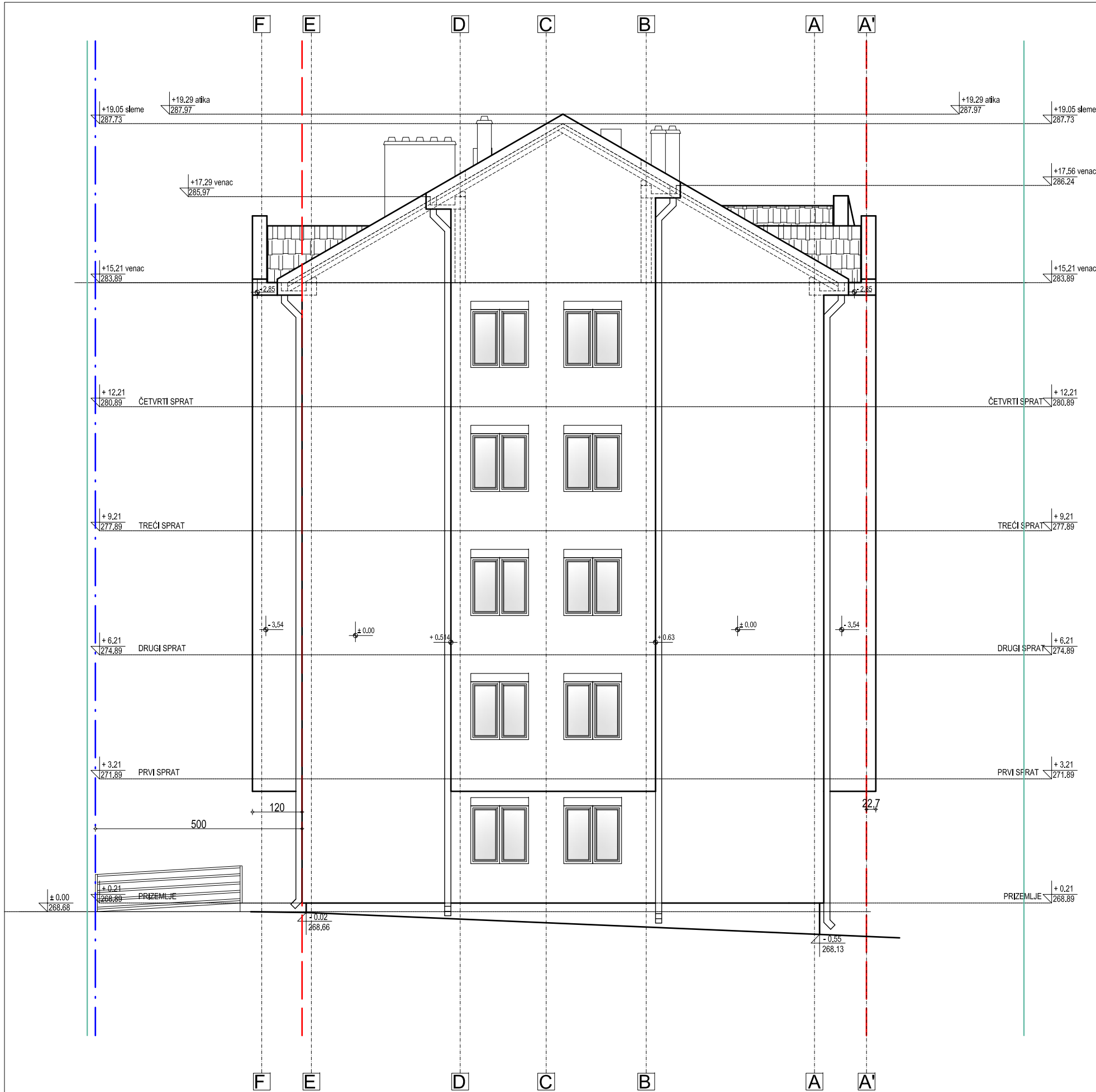
LEGENDA :

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA

		broj crteža : 12
investitor : MARMILO GRADNJA DOO BEOGRAD Đorđa Kratovca 74 11010 Beograd, Voždovac		razmera : R1:100
naziv objekta : STAMBENA ZGRADA SA 20 STANOVA		vrsta tehničke dokumentacije : PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU - PGD
projekat izradio : " PLANER " DOO Arandelovac		odgovorni projektant : Nataša Sandić dipl.inž.arh. broj licence : 302 K 408 11
		datum izrade crteža : 09. 2022.godine



		broj crteža: 13
		razmera: R1:100
investitor : MARMILO GRADNJA DOO BEOGRAD Borđa Kratovca 74 11010 Beograd, Voždovac	vrsta tehničke dokumentacije : PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU - PGD	
naziv objekta : STAMBENA ZGRADA SA 20 STANOVA	oznaka i naziv dela projekta : PROJEKAT ARHITEKTURE naziv crteža : PRESEK 2 - 2	odgovorni projektant : Nataša Sandić dipl.inž.arh. broj licence : 302 K 408 11 
projekat izradio : " PLANER " DOO Arandjelovac	datum izrade crteža : 09. 2022.godine	



LEGENDA :

— — — — — REGULACIONA LINIJA

— — — — — GRAĐEVINSKA LINIJA

— — — — — KATASTARSKA PARCELA

POVRŠINA FASADE	P=219.56m ²
POVRŠINA ERKERA	P=60.88m ² (27.73%)



broj crteža:
14

razmera:
R1:100

investitor :
MARMILO GRADNJA
DOO BEOGRAD
Đorđa Kratovca 74
11010 Beograd.Voždovac

naziv objekta :
STAMBENA
ZGRADA SA
20 STANOVA

vrsta tehničke dokumentacije :
PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU
DOZVOLU - PGD

oznaka i naziv
dela projekta :
PROJEKAT
ARHITEKTURE
naziv crteža :

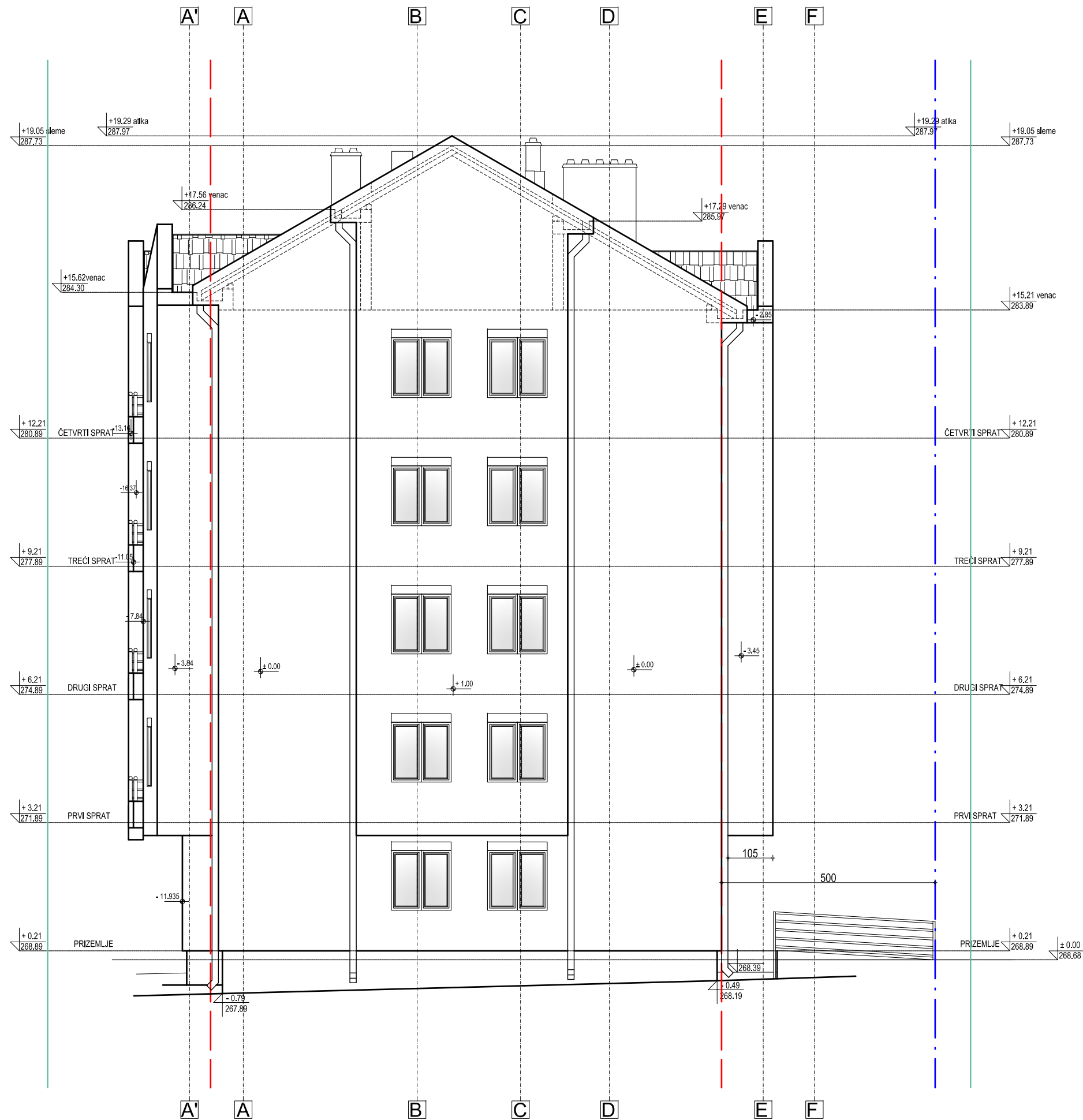
SEVERNI IZGLED

odgovorni projektant :
Nataša Sandić
dipl.inž.arh.
broj licence : 302 K 408 11

N. Sandić

datum izrade crteža :
09. 2022.godine

projekat izradio :
" PLANER " DOO
Arandelovac



LEGENDA :

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA

POVRŠINA FASADE	P=219.56m ²
POVRŠINA ERKERA	P=60.88m ² (27.73%)

broj crteža:
15

razmera:
R1:100

investitor :
MARMILO GRADNJA
DOO BEOGRAD
Đorđa Kratovca 74
11010 Beograd, Voždovac

vrsta tehničke dokumentacije :
**PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU
DOZVOLU - PGD**

oznaka i naziv
dela projekta :
**PROJEKAT
ARHITEKTURE**

naziv crteža :
JUŽNI IZGLED

projekat izradio :
**" PLANER " DOO
Arandelovac**

odgovorni projektant :
Nataša Sandić
dipl.inž.arh.
broj licence : 302 K 408 11

datum izrade crteža :
09. 2022.godine



LEGENDA :

REGULACIONA LINIJA

GRADEVINSKA LINIJA

KATASTARSKA PARCELA

POVRŠINA FASADE	P=378.84m ²
POVRŠINA ERKERA	P=100.86m ² (26.30%)



investitor : MARMILO GRADNJA DOO BEOGRAD Đorđa Kratovca 74 11010 Beograd, Voždovac naziv objekta : STAMBENA ZGRADA SA 20 STANOVA	vrsta tehničke dokumentacije : PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU - PGD oznaka i naziv dela projekta : PROJEKAT ARHITEKTURE naziv crteža : ZAPADNI IZGLED	odgovorni projektant : Nataša Sandić dipl.inž.arh. broj licence : 302 K 408 11 datum izrade crteža : 09. 2022.godine
--	--	--