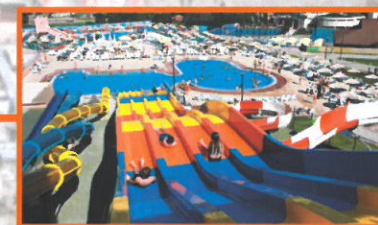




LOKACIJA OBJEKTA

44° 18' 54.7" N
20° 32' 57.9" E

Planina Bukulja



Akva park



Hotel »Izvor«



Stadion



Hotel »Staro zdanje«



Centar grada



Bukovička Banja

Aranđelovci

Na osnovu priloženog idejnog rešenja arhitekture VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, investitora: TODOROVIĆ SLAVENE iz Aranđelovca, urađen je URBANISTIČKI PROJEKAT u skladu sa Planom generalne regulacije, od strane preduzeća “ARPLAN” doo iz Aranđelovca i potvrđen od Odeljenja za imovinsko -pravne odnose, urbanizam, građevinarstvo I stambeno komunalne poslove pod brojem:350-72/16 od 07.11.2016.godine

KRATAK OPIS VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA U ARANĐELOVCU

Lokacija predmetnog objekta nalazi se na katarskim parcelama br. 582/1, 582/4 I 1451 KO Aranđelovac, opština Aranđelovac. Oblik građevinske parcele je nepravilan, sličan četvorouglu. U morfološkom smislu karakterističan je nagib terena, ka jugu, dužinom građevinske parcele, pad je oko 4,50 m. Površina građevinske parcele je 1999,00 m². Prilaz objektu je sa postojećih saobraćajnica – iz Kosovske ulice , sa severne strane parcele i ulice Cara Nikole, sa južne strane parcele. Glavni pešački ulaz u objekat (kota ±0,00/274,60) je sa istočne strane lokacije ,a ulaz u garažu (-3,60/271,00) je sa južne strane lokacije.

Maksimalna dozvoljena spratnost na katarskim parcelama br. 582/1, 582/4 I 1451 je P +3 (prizemlje i tri sprata).Kako je po informaciji o lokaciji dozvoljena izgradnja garaža ukoliko ne postoje smetnje geomehaničke i hidrotehničke prirode, projektom je predviđeno da objekat sadrži podzemnu garažu. Spratna visina ove etaže je 3.60m, a njena površina ne ulazi u konačni obračun **BRGP**-a.

Objekat ima 5 etaža, jednu podzemnu i 4 nazemne: garaža, prizemlje , 3 sprata (G+P+3).

Objekat je projektovan sa **43** stambenih jedinica. Projektom je obezbeđeno **45** parking mesta za automobile, i to: u okviru garaže **36** i u okviru parcele **9** parking mesta.

PREGLED POVRŠINA I STRUKTURE STAMBENIH JEDINICA PO SPRATOVIMA

PRIZEMLJE			I SPRAT		
Br.	Struktura sambenih jedinica	P/m²	Br.	Struktura stambenih jedinica	P/m²
S1	Dvoiposoban stan	61.60	S11	Trosoban stan	69.55
S2	Dvosoban stan	57.00	S12	Dvosoban stan	60.10
S3	Dvosoban stan	57.00	S13	Dvosoban stan	60.10
S4	Garsonjera	29.30	S14	Garsonjera	29.30
S5	Dvosoban stan	57.00	S15	Dvosoban stan	60.10
S6	Dvosoban stan	57.00	S16	Garsonjera	26.20
S7	Garsonjera	29.30	S17	Dvosoban stan	60.10
S8	Dvosoban stan	57.00	S18	Garsonjera	29.30
S9	Dvosoban stan	57.00	S19	Dvosoban stan	60.10
S10	Dvoiposoban stan	61.60	S20	Dvosoban stan	60.10
			S21	Trosoban stan	69.55

II SPRAT			III SPRAT		
Br.	Struktura stambenih jedinica	P/m²	Br.	Struktura stambenih jedinica	P/m²
S22	Trosoban stan	69.55	S33	Trosoban stan	69.55
S23	Dvosoban stan	62.80	S34	Dvosoban stan	60.10
S24	Dvosoban stan	62.80	S35	Dvosoban stan	60.10
S25	Garsonjera	29.30	S36	Garsonjera	29.30
S26	Dvosoban stan	62.80	S37	Dvosoban stan	60.10
S27	Garsonjera	26.20	S38	Garsonjera	26.20
S28	Dvosoban stan	60.10	S39	Dvosoban stan	62.80
S29	Garsonjera	29.30	S40	Garsonjera	29.30
S30	Dvosoban stan	60.10	S41	Dvosoban stan	62.80
S31	Dvosoban stan	60.10	S42	Dvosoban stan	62.80
S32	Trosoban stan	69.55	S43	Trosoban stan	69.55

U daljem tekstu je dat tabelarni prikaz dobijenih površina stambenih jedinica i potrebni uporedni urbanistički parametri.

TABELARNI PRIKAZ NETO POVRŠINA:

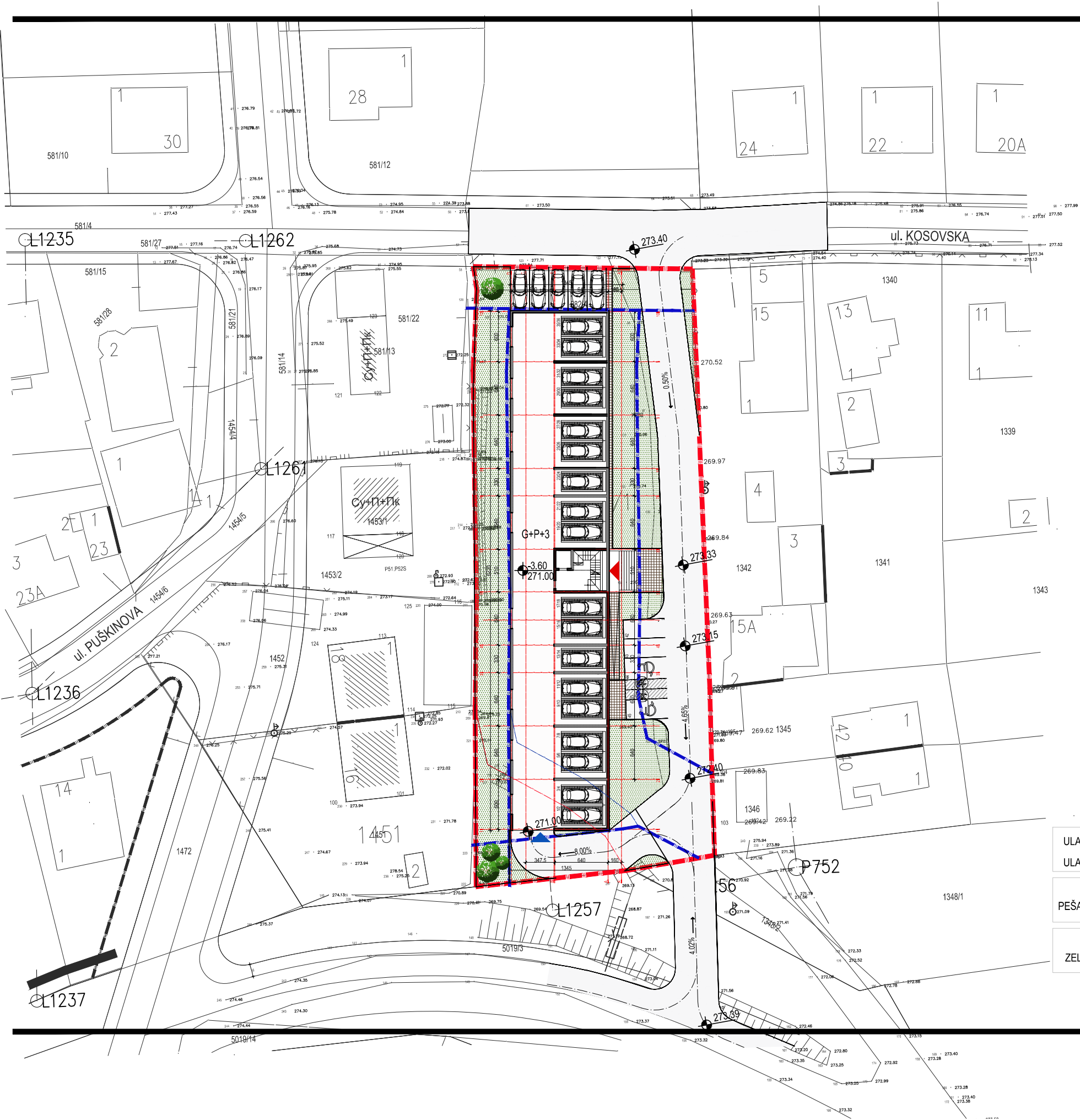
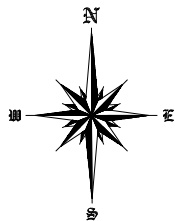
SPRAT	NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA (m2)	NETO POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA (m2)	UKUPNA NETO POVRŠINA (m2)
GARAŽA	-	-	676.80
PRIZEMLJE	107.95	523.80	631.75
I SPRAT	96.22	584.50	680.72
II SPRAT	96.22	592.63	688.85
III SPRAT	96.22	592.63	688.55
NETO podzemno		-	676.80
NETO nadzemno	342.10	2 293.56	2 689.67
UKUPNO NETO (nadzemno +podzemno)			3 366.47

TABELARNI PRIKAZ BRUTO POVRŠINA:

Etaže	BRGP (m2)
GARAŽA	734.95
PRIZEMLJE	738.85
I SPRAT	771.33
II SPRAT	780.90
III SPRAT	780.90
BRGP podzemno(garaža)	734.95
BRGP nadzemno	3 071.80

SITUACIJA

R = 1 : 500



ETAŽA	BRUTO
GARAŽA	734.95 m ²
Σ PODZEMNIH ETAŽA	734.95 m ²
PRIZEMLJE	738.85 m ²
I SPRAT	771.33 m ²
II SPRAT	780.81 m ²
III SPRAT	780.81 m ²
Σ NADZEMNIH ETAŽA	3071.80 m ²
Σ PODZEMNIH	
Σ NADZEMNIH ETAŽA	3806.75 m ²

OSTVARENI PARAMETRI PO IDEJNOM REŠENJU:

SPRATNOST OBJEKATA:

GARAŽA + P + 3

POVRŠINA OBJEKTA NA TERENU BGP : 738.85 m²

POSTIGNUTA UKUPNA BRGP OBJEKTA: 3071.80 m²

BGP GARAŽNE ETAŽE : 734.95 m²

ZELENE POVRŠINE : 30,11%(602,00 m²)

iz = 0.369 (738.85 m² / 1999.00m²)

ii = 1.53 (3071.80 m² / 1999.00 m²)

KAPACITET OBJEKATA : 43 stanova

PARKIRANJE : 45 PM (36 U OBJEKTU I 9 NA PARCELI)

ULAZ U STAMBENI OBJEKAT

ULAZ U GARAŽU

PEŠAČKE STAZE - KOMUNIKACIJA

ZELENE POVRŠINE

GRANICA KATASTARSKIH PARCELA

KP.BR. 582/1,581/4 I 1451 KO ARANĐELOVAC

GRAĐEVINSKA LINIJA

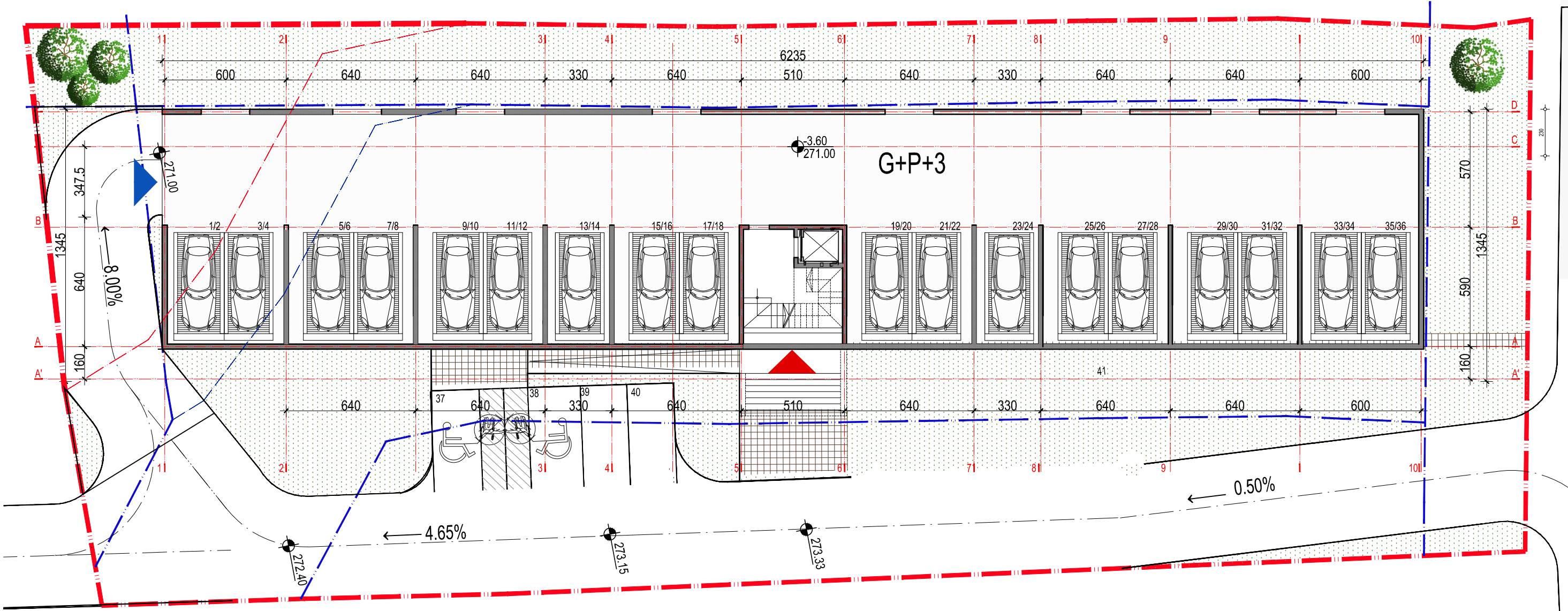
KOLSKI SAOBRAĆAJ

IDEJNO REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA

NA KP.BR.582/1, 582/4 I 1451 K.O. ARANĐELOVAC, ARANĐELOVAC

INVESTITOR : SLAVENA TODOROVIĆ

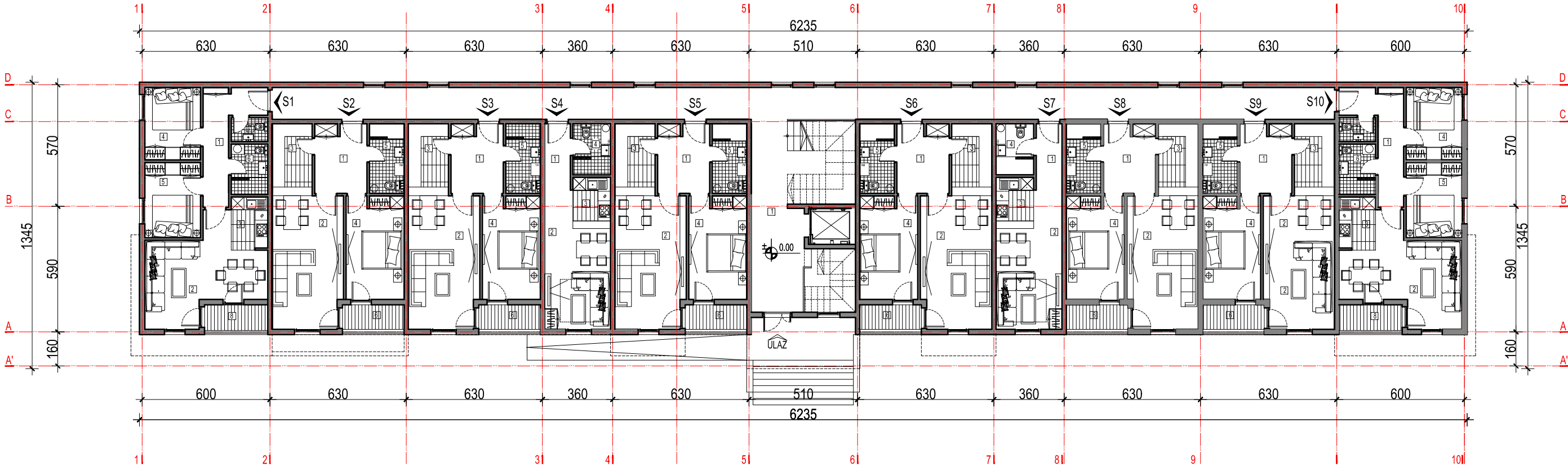
OSNOVA GARAŽE
R = 1 : 200



GARAŽA		
1.	HODNIK	10.40
2.	STEPENIŠTE 8.00 x 50%	4.00
3.	LIFT	4.40
4.	PARKING PROSTOR 36PM	658.00
UKUPNO ZAJEDN. PROSTORIJE:		676.80

NETO POVRŠINA GARAŽE 676.80 m²
BRUTO POVRŠINA GARAŽE 734.90 m²

OSNOVA PRIZEMLJA
R = 1 : 200



STAN S1:	
1. HODNIK	9.00
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	20.70
3. KUHINJA	4.25
4. SPAVAĆA SOBA	8.90
5. SPAVAĆA SOBA	9.20
6. KUPATILO	4.05
7. WC	1.90
8. TERASA	3.60
UKUPNO STAN S1:	61.60

STAN S2:	
1. HODNIK	7.94
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	20.63
3. KUHINJA	6.36
4. SPAVAĆA SOBA	13.17
5. KUPATILO	5.30
6. TERASA	3.60
UKUPNO STAN S2:	57.00

STAN S3:	
1. HODNIK	7.94
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	20.63
3. KUHINJA	6.36
4. SPAVAĆA SOBA	13.17
5. KUPATILO	5.30
6. TERASA	3.60
UKUPNO STAN S3:	57.00

STAN S4:	
1. HODNIK	3.77
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	17.06
3. KUHINJA	4.24
4. KUPATILO	4.23
UKUPNO STAN S4:	29.30

STAN S5:	
1. HODNIK	7.94
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	20.63
3. KUHINJA	6.36
4. SPAVAĆA SOBA	13.17
5. KUPATILO	5.30
6. TERASA	3.60
UKUPNO STAN S5:	57.00

STAN S6:	
1. HODNIK	7.94
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	20.63
3. KUHINJA	6.36
4. SPAVAĆA SOBA	13.17
5. KUPATILO	5.30
6. TERASA	3.60
UKUPNO STAN S6:	57.00

STAN S7:	
1. HODNIK	3.77
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	17.06
3. KUHINJA	4.24
4. KUPATILO	4.23
UKUPNO STAN S7:	29.30

STAN S8:	
1. HODNIK	7.94
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	20.63
3. KUHINJA	6.36
4. SPAVAĆA SOBA	13.17
5. KUPATILO	5.30
6. TERASA	3.60
UKUPNO STAN S8:	57.00

STAN S9:	
1. HODNIK	7.94
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	20.63
3. KUHINJA	6.36
4. SPAVAĆA SOBA	13.17
5. KUPATILO	5.30
6. TERASA	3.60
UKUPNO STAN S9:	57.00

STAN S10:	
1. HODNIK	9.00
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	20.70
3. KUHINJA	4.25
4. SPAVAĆA SOBA	8.90
5. SPAVAĆA SOBA	9.20
6. KUPATILO	4.05
7. WC	1.90
8. TERASA	3.60
UKUPNO STAN S10:	61.60

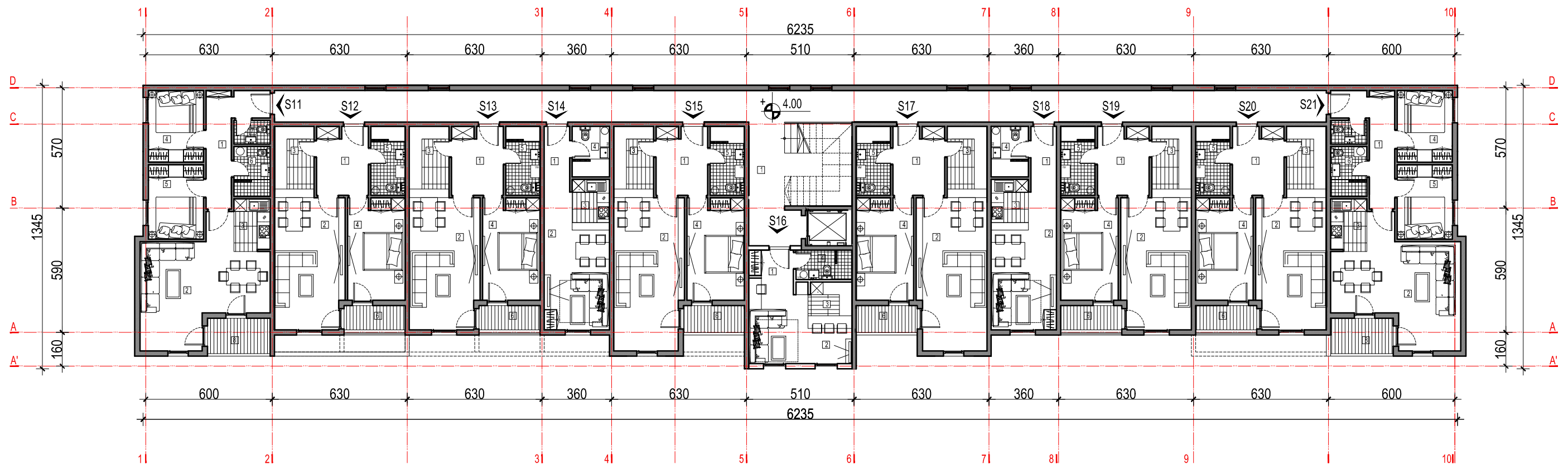
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
1. HODNIK	93.95
2. STEPENIŠTE 11.20 x 50%	5.60
3. LIFT	4.40
4. STEPENIŠTE 1 8.00 x 50%	4.00
UKUPNO ZAJEDN. PROSTORIJE:	107.95

NETO POVRŠINA STANOVA 523.80 m²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA 107.95 m²

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 631.75 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 738.85 m²

OSNOVA I SPRATA

R = 1 : 200



STAN S11:	
1. HODNIK	9.00
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	27.25
3. KUHINJA	4.25
4. SPAVAČA SOBA	8.90
5. SPAVAČA SOBA	9.20
6. KUPATILO	4.05
7. WC	1.90
8. TERASA	5.00
UKUPNO STAN S11:	69.55

STAN S12:	
1. HODNIK	7.94
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	23.68
3. KUHINJA	6.36
4. SPAVAČA SOBA	13.17
5. KUPATILO	5.30
6. TERASA	3.65
UKUPNO STAN S12:	60.10

STAN S13:	
1. HODNIK	7.94
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	23.68
3. KUHINJA	6.36
4. SPAVAČA SOBA	13.17
5. KUPATILO	5.30
6. TERASA	3.65
UKUPNO STAN S13:	60.10

STAN S14:	
1. HODNIK	3.77
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	17.06
3. KUHINJA	4.24
4. KUPATILO	4.23
UKUPNO STAN S14:	29.30

STAN S15:	
1. HODNIK	7.94
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	23.68
3. KUHINJA	6.36
4. SPAVAČA SOBA	13.17
5. KUPATILO	5.30
6. TERASA	3.65
UKUPNO STAN S15:	60.10

STAN S16:	
1. HODNIK	3.15
2. DNEVNA SOBA	14.85
3. KUHINJA	4.50
4. KUPATILO	3.70
UKUPNO STAN S16:	26.20

STAN S17:	
1. HODNIK	7.94
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	23.68
3. KUHINJA	6.36
4. SPAVAČA SOBA	13.17
5. KUPATILO	5.30
6. TERASA	3.65
UKUPNO STAN S17:	60.10

STAN S18:	
1. HODNIK	3.77
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	17.06
3. KUHINJA	4.24
4. KUPATILO	4.23
UKUPNO STAN S18:	29.30

STAN S19:	
1. HODNIK	7.94
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	23.68
3. KUHINJA	6.36
4. SPAVAČA SOBA	13.17
5. KUPATILO	5.30
6. TERASA	3.65
UKUPNO STAN S19:	60.10

STAN S20:	
1. HODNIK	7.94
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	23.68
3. KUHINJA	6.36
4. SPAVAČA SOBA	13.17
5. KUPATILO	5.30
6. TERASA	3.65
UKUPNO STAN S20:	60.10

STAN S21:	
1. HODNIK	9.00
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	27.25
3. KUHINJA	4.25
4. SPAVAČA SOBA	8.90
5. SPAVAČA SOBA	9.20
6. KUPATILO	4.05
7. WC	1.90
8. TERASA	5.00
UKUPNO STAN S21:	69.55

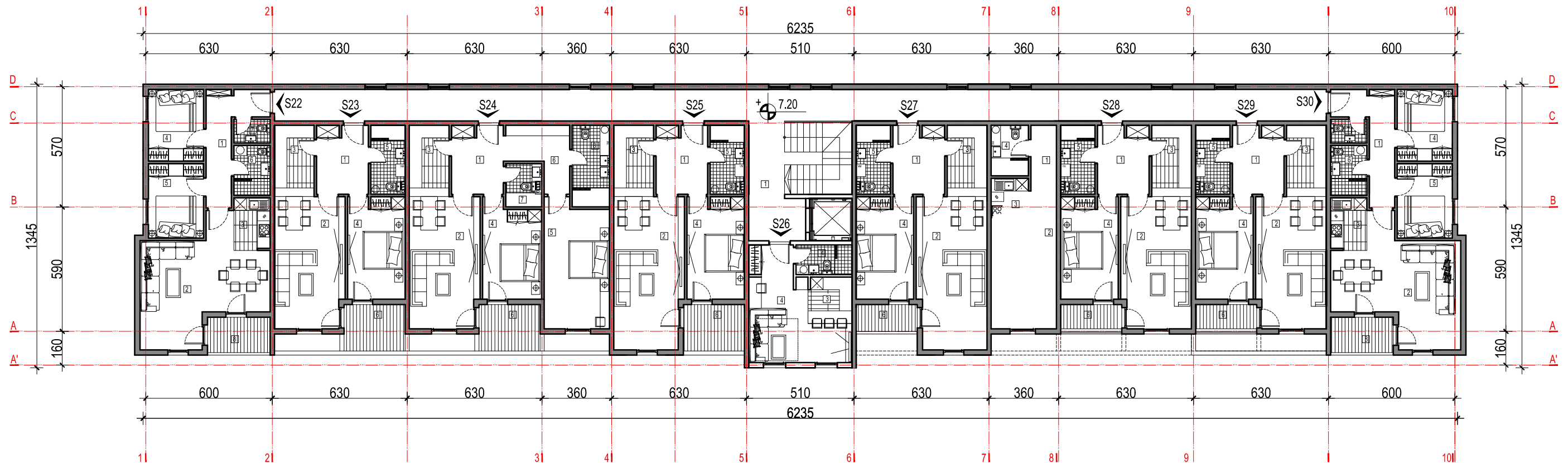
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
1. HODNIK	86.22
2. STEPENIŠTE 11.20 x 50%	5.60
3. LIFT	4.40
UKUPNO ZAJEDN. PROSTORIJE:	96.22

NETO POVRŠINA STANOVA 584.50 m²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA 96.22 m²

NETO POVRŠINA I SPRATA 680.72 m²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA 771.33 m²

OSNOVA II SPRATA

R = 1 : 200



STAN S22:	
1. HODNIK	9.00
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	27.25
3. KUHINJA	4.25
4. SPAVAČA SOBA	8.90
5. SPAVAČA SOBA	9.20
6. KUPATILO	4.05
7. WC	1.90
8. TERASA	5.00
UKUPNO STAN S22:	69.55

STAN S23:	
1. HODNIK	7.94
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	23.68
3. KUHINJA	6.36
4. SPAVAČA SOBA	13.17
5. KUPATILO	5.30
6. TERASA	6.36
UKUPNO STAN S23:	62.81

STAN S24:	
1. HODNIK	7.94
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	23.68
3. KUHINJA	6.36
4. SPAVAČA SOBA	13.17
5. KUPATILO	5.30
6. TERASA	6.36
UKUPNO STAN S24:	62.81

STAN S25:	
1. HODNIK	3.77
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	17.06
3. KUHINJA	4.24
4. KUPATILO	4.23
UKUPNO STAN S25:	29.30

STAN S26:	
1. HODNIK	7.94
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	23.68
3. KUHINJA	6.36
4. SPAVAČA SOBA	13.17
5. KUPATILO	5.30
6. TERASA	6.36
UKUPNO STAN S26:	62.81

STAN S27:	
1. HODNIK	3.15
2. DNEVNA SOBA	14.85
3. KUHINJA	4.50
4. KUPATILO	3.70
UKUPNO STAN S27:	26.20

STAN S28:	
1. HODNIK	7.94
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	23.68
3. KUHINJA	6.36
4. SPAVAČA SOBA	13.17
5. KUPATILO	5.30
6. TERASA	3.65
UKUPNO STAN S28:	60.10

STAN S29:	
1. HODNIK	3.77
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	17.06
3. KUHINJA	4.24
4. KUPATILO	4.23
UKUPNO STAN S29:	29.30

STAN S30:	
1. HODNIK	7.94
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	23.68
3. KUHINJA	6.36
4. SPAVAČA SOBA	13.17
5. KUPATILO	5.30
6. TERASA	3.65
UKUPNO STAN S30:	60.10

STAN S31:	
1. HODNIK	7.94
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	23.68
3. KUHINJA	6.36
4. SPAVAČA SOBA	13.17
5. KUPATILO	5.30
6. TERASA	3.65
UKUPNO STAN S31:	60.10

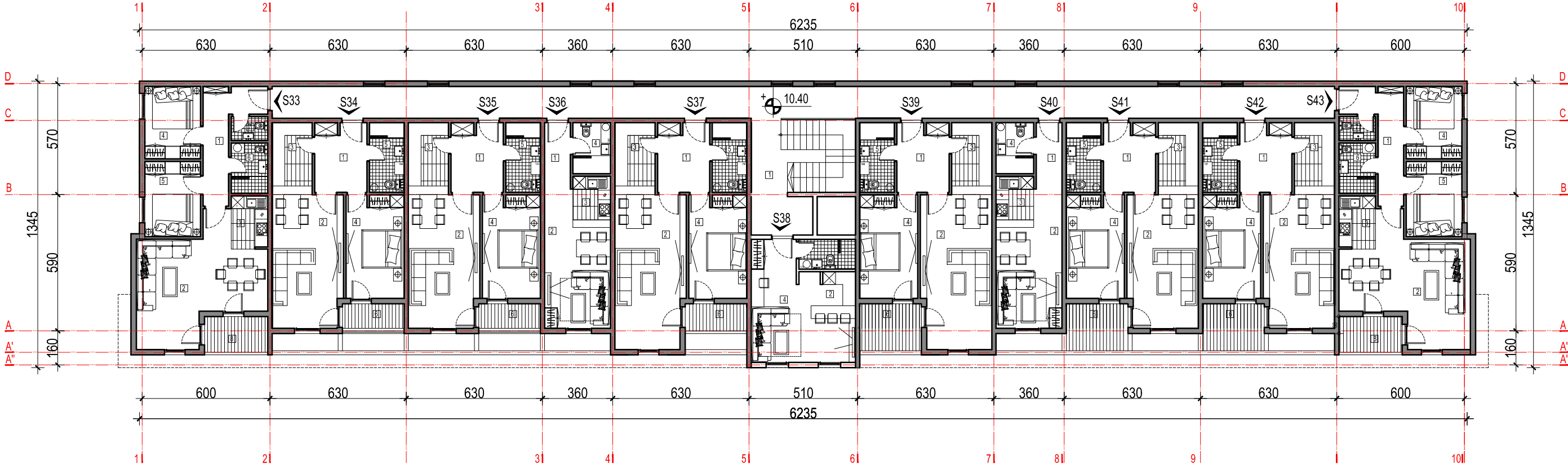
STAN S32:	
1. HODNIK	9.00
2. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	27.25
3. KUHINJA	4.25
4. SPAVAČA SOBA	8.90
5. SPAVAČA SOBA	9.20
6. KUPATILO	4.05
7. WC	1.90
8. TERASA	5.00
UKUPNO STAN S32:	69.55

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
1. HODNIK	86.22
2. STEPENIŠTE 11.20 x 50%	5.60
3. LIFT	4.40
UKUPNO ZAJEDN. PROSTORIJE:	96.22

NETO POVRŠINA STANOVA 592.63 m²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA 96.22 m²

NETO POVRŠINA II SPRATA 688.55 m²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA 780.81 m²

OSNOVA III SPRATA
R = 1 : 200



STAN S33:		
1.	HODNIK	9.00
2.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	27.25
3.	KUHINJA	4.25
4.	SPAVAČA SOBA	8.90
5.	SPAVAČA SOBA	9.20
6.	KUPATILO	4.05
7.	WC	1.90
8.	TERASA	5.00
UKUPNO STAN S33:		69.55

STAN S34:		
1.	HODNIK	7.94
2.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	23.68
3.	KUHINJA	6.36
4.	SPAVAČA SOBA	13.17
5.	KUPATILO	5.30
6.	TERASA	3.65
UKUPNO STAN S34:		60.10

STAN S35:		
1.	HODNIK	7.94
2.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	23.68
3.	KUHINJA	6.36
4.	SPAVAČA SOBA	13.17
5.	KUPATILO	5.30
6.	TERASA	3.65
UKUPNO STAN S35:		60.10

STAN S36:		
1.	HODNIK	3.77
2.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	17.06
3.	KUHINJA	4.24
4.	KUPATILO	4.23
UKUPNO STAN S36:		29.30

STAN S37:		
1.	HODNIK	7.94
2.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	23.68
3.	KUHINJA	6.36
4.	SPAVAČA SOBA	13.17
5.	KUPATILO	5.30
6.	TERASA	3.65
UKUPNO STAN S37:		60.10

STAN S38:		
1.	HODNIK	3.15
2.	DNEVNA SOBA	14.85
3.	KUHINJA	4.50
4.	KUPATILO	3.70
UKUPNO STAN S38:		26.20

STAN S39:		
1.	HODNIK	7.94
2.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	23.68
3.	KUHINJA	6.36
4.	SPAVAČA SOBA	13.17
5.	KUPATILO	5.30
6.	TERASA	6.36
UKUPNO STAN S39:		62.81

STAN S40:		
1.	HODNIK	3.77
2.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	17.06
3.	KUHINJA	4.24
4.	KUPATILO	4.23
UKUPNO STAN S40:		29.30

STAN S41:		
1.	HODNIK	7.94
2.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	23.68
3.	KUHINJA	6.36
4.	SPAVAČA SOBA	13.17
5.	KUPATILO	5.30
6.	TERASA	6.36
UKUPNO STAN S41:		62.81

STAN S42:		
1.	HODNIK	7.94
2.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	23.68
3.	KUHINJA	6.36
4.	SPAVAČA SOBA	13.17
5.	KUPATILO	5.30
6.	TERASA	6.36
UKUPNO STAN S42:		62.81

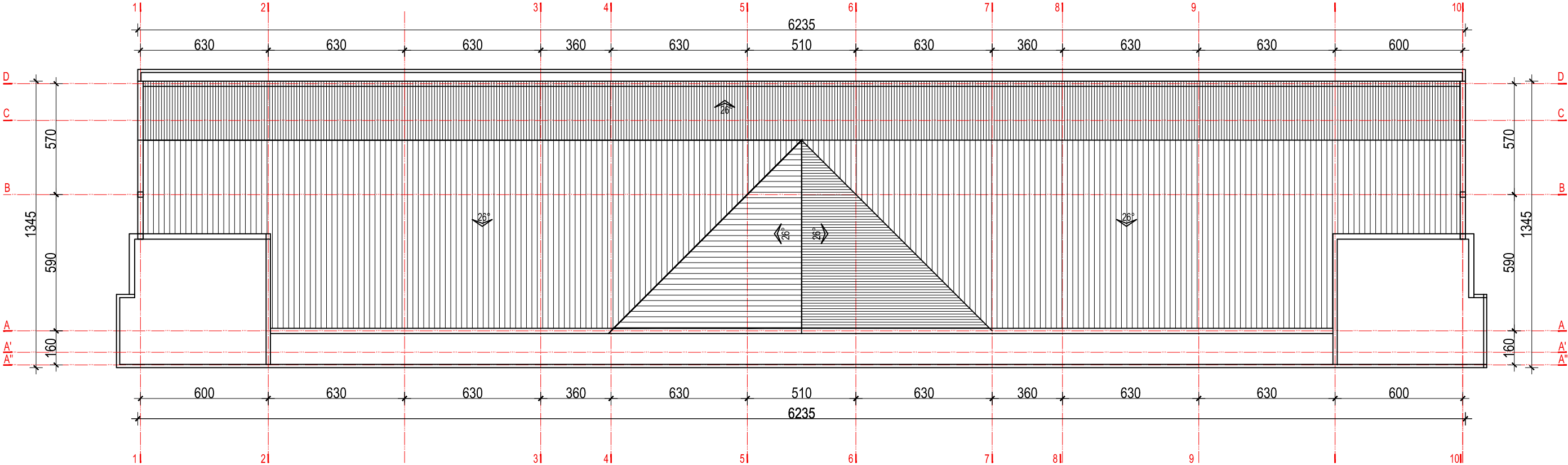
STAN S43:		
1.	HODNIK	9.00
2.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	27.25
3.	KUHINJA	4.25
4.	SPAVAČA SOBA	8.90
5.	SPAVAČA SOBA	9.20
6.	KUPATILO	4.05
7.	WC	1.90
8.	TERASA	5.00
UKUPNO STAN S43:		69.55

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1.	HODNIK	86.22
2.	STEPENIŠTE 11.20 x 50%	5.60
3.	LIFT	4.40
UKUPNO ZAJEDN. PROSTORIJE:		96.22

NETO POVRŠINA STANOVA 592.63 m²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA 96.22 m²

NETO POVRŠINA III SPRATA 688.55 m²
BRUTO POVRŠINA III SPRATA 780.81 m²

IZGLED KROVA
R = 1 : 200



BILANS POVRŠINA STANOVA PO ETAŽAMA	
ETAŽA	NETO
PRIZEMLJE	523.80 m ²
I SPRAT	584.50 m ²
II SPRAT	592.63 m ²
III SPRAT	592.63 m ²
Σ APARTMANA	2293.56 m ²

KAPACITET OBJEKTA : 43 STANOVA					
	PRIZEMLJE	I SPRAT	II SPRAT	III SPRAT	UKUPNO
STANOVI OD $\approx 25.00\text{m}^2 \approx 30.00\text{m}^2$:	2	3	3	3	11
STANOVI OD $\approx 55.00\text{m}^2 \approx 65.00\text{m}^2$:	8	6	6	6	26
STANOVI OD $\approx 70.00\text{m}^2$:	/	2	2	2	6

BILANS POVRŠINA PO ETAŽAMA		
ETAŽA	NETO	BRUTO
GARAŽA	676.80 m ²	734.95 m ²
Σ PODZEMNIH ETAŽA	676.80m ²	734.95 m ²
PRIZEMLJE	631.85 m ²	738.85m ²
I SPRAT	680.72m ²	771.33 m ²
II SPRAT	688.55 m ²	780.81 m ²
III SPRAT	688.55 m ²	780.81 m ²
Σ NADZEMNIH ETAŽA	2689.67 m ²	3071.80 m ²
Σ PODZEMNIH + NADZEMNIH ETAŽA	3366.47 m ²	3806.75 m ²

PRESEK 1-1
R = 1 : 200

